



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ПРАВОБРАНИЛАШТВО РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

78000 Бања Лука, Вука Караџића бр.4., Тел: +387(0) 51/247-403, факс:+387(0) 51/247-493 Е-mail: prs@pravobranilastvors.net , web.pravobranilastvors.net

Број: ЈП 1- 149/09
Датум: 23.11.2009.године

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА – СВИМА
ГРАД – СВИМА
Н/Р НАЧЕЛНИКА/ГРАДОНАЧЕЛНИКА

ПРЕДМЕТ: Информација о обавезама јединица локалне самоуправе, према Закону о стварним правима Републике Српске, доставља се-

Државна имовина чини највећи дио јавног добра, врједан и значајан ресурс којим управљају општински органи власти. Унапређење управљања истом као и заштита ове имовине, представља заједнички интерес и задатак јединица локалне самоуправе и Правобранилаштва Републике Српске, као органа надлежног за заштиту имовинских права и интереса Републике Српске, града, општине и њихових органа и организација (Чл. 2. Закона о Правобранилаштву РС – Сл.гл. РС. Број: 16/05, 77/06 и 119/08).

Закон о утврђивању и преносу права располагања имовином на јединице локалне самоуправе(Сл.гл.РС број: 70/06) у члану 1. прописује: „ Овим Законом утврђије се имовина јединица локалне самоуправе, пренос имовине у државној својини на јединице локалне самоуправе, упис имовине у јавне регистре о евиденцији на некретнинама, преузимање и предаја у посјед јединици локалне самоуправе, а ради извршавања основних функција јединица локалне самоуправе“.

Одредбама члана 10-14 напрјед поменутог Закона прописан је начин покретања поступка и укњижења права располагања на имовини јединица локалне самоуправе.

Према сазнањима којима располаже ово Правобранилаштво (кроз личне контакте са начелницима општина), јединице локалне самоуправе овом Законом дали су дужну пажњу, на тај начин што су у оквиру административне службе општине одређени конкретни носиоци активности на побољшању управљања и заштите ове имовине (кроз успоставу специјализованих одјелења у оквиру локалне управе или успоставом специјализованих фирми које се баве овим задацима и пословима; кроз успостављање односно креирање базе података имовине и на разне друге начине).

Овим путем желимо још једном да **ПОДСТАКНЕМО** активности на овим Законом утврђеним задацима и пословима, јер економски потенцијал ове имовине није довољно ни у потпуности искориштен.

У периоду свеукупне транзиције друштва и постојеће глобалне економске кризе, јавна имовина као извор потенцијалних прихода буџета има велики значај за постицај локалног економског развоја, што вјерујемо нетреба посебно истицати.

Значајан утицај на имовину локалних заједница извршиће Закон о стварним правима Републике Српске (Сл. Гл. РС број: 124/08.). Овај Закон супио је на снагу 04.01.2009 године, а почеће се примјењивати од 01.01.2010 године (уколико почетак примјене Закона поново не буде пролонгиран).

Закон о стварним правима РС на једном мјесту регулише питање стварних права чиме ће бити омогућен далеко већи степен остваривања заштите и интереса свих носилаца појединих стварних права.

Закон неправилно разлику између државних и других облика својине, па локална заједница као ималац права својине, мора се понашати као добар привредник и поштовати сва правила тржишне економије, као и сва остала физичка и правна лица.

Закон прописује и обавезу укњижбе стварних права што је значајан заједнички задатак јединица локалне самоуправе (путем начелника општина и административне службе) и Правобранилаштва Републике Српске.

Наиме, одредбом члана 346 став 2. Закона прописано је да: „ надлежно Правобранилаштво дужно је у року од три године од дана ступања на снагу овог Закона покренути поступке за упис стварних права на непокретностима, којих је носилац Република, односно јединица локалне самоуправе, као и упис јавних и општих добара.“

Правобранилаштво Републике Српске организовано територијално по сједиштима замјеника у : Бања Луци, Бијељини, Добоју, Приједору, Фочи, Требињу, Источном Сарајеву и Власеници, располаже са капацитетом потребним да се овај посао обави квалитетно без обзира на веома кратко вријеме. У том циљу, неопходно је да се јединице локалне самоуправе обратe мјесном надлежном сједишту замјеника правобраниоца , захтјевом за подузимање правних радњи и срестава потребних за упис стварних права или заштиту тих права, како би исто поступило по Закону.

Без иницијативе јединица локалне самоуправе није могуће остварити упис или заштиту стварних права, јер Правобранилаштво Републике Српске (односно мјесно надлежно сједиште замјеник правобраниоца) не може на други начин доћи до сазнања да постоји проблем везан за упис или заштиту имовинских права.

Посебно желимо истаћи чињеницу да ће због специфичне историје имовинско правних односа на овим просторима у последњих 50-60 година, Закон о стварним правима значајно утицати на обликовање имовине локалних заједница као што смо већ напрјед навели (због често израженог проблема неодређености власништва).

Закон о стварним Правима Републике Српске у члану 324-329 (претварање друштвене својине) промовише свеобухватни приступ реституцији и приватизацији земљишта и имовине (осим изузетака у члану 7. Закона – општа и јавна добра), што представља реалан ризик од губитка значајног дијела имовине за јединице локалне самоуправе.

Све ово напрјед изнесено, указује заиста на велику одговорност јединица локалне самоуправе (начелника и административне службе) и Правобранилаштва РС на имплементацији Закона о стварним правима Републике Српске, што захтјева и претпоставља тјесну сарадњу јединица локалне самоуправе и Правобранилаштва Републике Српске.

На крају још једном истичемо да Правобранилаштво Републике Српске располаже потребним капацитетом за успјешно вођење свих ових послова и стоји на располагању свим јединицама локалне самоуправе Републике Српске, а у циљу остваривања Законом прописаних права и обавеза свих учесника у овом поступку. Но велика је одговорност и обавеза на јединицама локалне самоуправе које су овлаштене да управљају имовином која им је, напрјед наведеним законима, стављена на располагање.

Достављено:

-Наслов

-а/а

ПРАВОБРАНИЛАЦ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Мр Слободан Радуљ