

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА**

НАЦРТ

**ЗАКОН
О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРЕМЈЕРУ И
КАТАСТРУ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ**

Бања Лука, јун 2022. године

**ЗАКОН
О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРЕМЈЕРУ И КАТАСТРУ
РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ**

Члан 1.

У Закону о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 6/12, 110/16, 22/18 – Одлука Уставног суда Републике Српске, 62/18 и 95/19 – Одлука Уставног суда Републике Српске) у члану 1. послије ријечи: „на премјер Републике Српске“ и запете додају се ријечи: „поступак оснивања катастра непокретности“ и запета, послије ријечи: „регистар цијена непокретности“ и запете додају се ријечи: „масовну процјену вриједности непокретности“ и запета, а ријеч: „инжињерско-техничким“ замјењује се ријечју: „инжењерско-техничким“, као и у цијелом тексту Закона у одговарајућем падежу.

Члан 2.

У члану 2. у тачки ц) послије ријечи: „протокола“ ријеч: „и“ брише се и додаје запета.

У тачки ч) послије ријечи: „(инфраструктуре геопросторних података Републике Српске)“ додаје се запета и нова тачка ц) која гласи:

„ц) ’масовна процјена вриједности непокретности’ је поступак одређивања вриједности свих непокретности на подручју Републике Српске, на одређени датум, коришћењем стандардизованих метода, узимајући у обзир све податке на тржишту непокретности које се посматра“.

Члан 3.

У члану 5. у ставу 1. послије ријечи: „регистра цијена непокретности“ и запете додају се ријечи: „масовна процјене вриједности непокретности и регистра процијењених вриједности непокретности“ и запета.

Члан 4.

У члану 6. послије ријечи: „регистар цијена непокретности“ и запете додају се ријечи: „масовна процјена вриједности непокретности и регистар процијењених вриједности непокретности“ и запета.

Члан 5.

У члану 10. послије тачке з) додаје се нова тачка и) која гласи:

„и) масовну процјену вриједности непокретности и регистар процијењених вриједности непокретности,“.

Досадашње т. и), ј), к), л), љ), м), н), њ), о), п), р) и с) постају т. ј), к), л), љ), м), н), њ), о), п), р), с) и т).

У тачки р) која постаје тачка с) послије ријечи: „бонитирања и комасациону процјену земљишта“ ријеч: „и“ брише се и додаје запета.

У тачки с) која постаје тачка т) последије ријечи: „сарадње“ додаје се запета и нова тачка њ) која гласи:

„њ) дигитализацију аналогних геодетских подлога“.

Послије става 2. додају се нови ст. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. и 11. који гласе:

„(3) Стручним испитом, који се полаже према одредбама овог закона, провјерава се познавање важећих прописа Републике Српске који су дефинисани Програмом о полагању стручног испита као општег дијела, те познавање области које уређује овај закон као посебног дијела.

(4) Стручни испит полаже се пред Комисијом, коју рјешењем именује директор Управе.

(5) Комисију за кандидате са високом стручном спремом геодетске струке чини предсједник, четири члана и њихови замјеници, а за кандидате са средњом стручном спремом геодетске струке, Комисију чини предсједник, два члана и њихови замјеници.

(6) Комисију за кандидате са високом стручном спремом пољопривредне и шумарске струке чини предсједник, четири члана и њихови замјеници.

(7) Стручни испит може полагати лице које има:

а) одговарајућу стручну спрему из члана 10. став 1. тачка с) овог закона,

б) радно искуство од најмање шест мјесеци са средњом стручном спремом, односно најмање годину дана радног искуства са високом стручном спремом.

(8) Лице са високом и средњом стручном спремом плаћа накнаду за полагање стручног испита, и то:

а) за високу стручну спрему – 1.000 КМ,

б) за средњу стручну спрему – 700 КМ,

в) за поправни испит високе стручне спреме – 500 КМ,

г) за поправни испит средње стручне спреме – 350 КМ.

(9) Чланови комисија за полагање стручног испита из ст. 5. и 6. овог члана имају право на накнаду за рад у Комисији.

(10) Влада Републике Српске доноси Уредбу о висини накнаде за чланове Комисије за полагање стручног испита.

(11) Средства за накнаде из става 9. овог члана исплаћују се са рачуна посебне намјене Управе, према расположивим средствима.“

Члан 6.

У члану 12. у тачки б) последије ријечи: „пројекта“ ријеч: „и“ брише се и додаје запета.

У тачки в) последије ријечи: „водова“ додаје се запета и нове т. г) и д) које гласе:

„г) израда геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат,

д) реализација пројеката геодетског обиљежавања у области урбанистичког планирања и инжењерско-техничким областима“.

Члан 7.

У члану 13. у ставу 3. у тачки б) последије ријечи: „лиценцама“ додају се ријечи: „и запослених радника геодетске струке којима се не издаје геодетска лиценца у складу са овим законом, а имају положен стручни испит из члана 10. став 1. тачка с) овог закона“.

Члан 8.

У члану 14. став 1. мијења се и гласи:

„(1) Геодетска лиценца првог реда омогућава израду техничке документације и техничку контролу над извођењем геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта, извођење геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта, извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат, реализацију пројеката геодетског обиљежавања у области урбанистичког планирања и инжењерско-техничким областима и дигитализацију аналогних геодетских подлога.“

У ставу 2. послије ријечи: „у области урбанистичког планирања“ додају се ријечи: „и инжењерско-техничким областима“.

Члан 9.

У члану 15. у ставу 1. послије ријечи: „геодетским пословима“ додају се ријечи: „из члана 25. став 1. овог закона“, а ријечи: „најмање три године“ замјењују се ријечима: „најмање пет година“.

У ставу 2. ријечи: „најмање једне године“ замјењују се ријечима: „најмање двије године“.

У ставу 3. ријечи: „најмање двије године“ замјењују се ријечима: „најмање три године“.

Послије става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„(4) Приликом достављања доказа о испуњености услова за стицање лиценце из става 1. овог члана, поред потврде о стеченом радном искуству, доставља се и доказ о томе да је геодетска организација обављала послове из члана 25. став 1. овог закона у вријеме када је лице у њој стекло радно искуство.“

Члан 10.

У члану 16. у ставу 1. ријечи: „из члана 17. став 4. овог закона“ замјењују се ријечима: „из члана 17. став 5. овог закона“.

Члан 11.

У члану 17. у ставу 1. ријечи: „најмање два запослена лица“ замјењују се ријечима: „најмање четири запослена лица“.

Став 2. мијења се и гласи:

„(2) За извођење геодетских радова за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта, геодетска организација мора имати најмање седам запослених лица геодетске струке са пуним радним временом, од којих најмање четири посједују геодетску лиценцу првог реда, а остала запослена лица геодетске струке имају положен стручни испит.“

Послије става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„(3) Поред утврђених минималних услова из става 2. овог члана утврђују се сваким главним пројектом и додатни услови, а који се односе на број извршилаца и геодетско-техничку опремљеност у зависности од сложености, врсте и обима радова предвиђених главним пројектом, као и постављених рокова за њихову реализацију.“

Досадашњи ст. 3, 4. и 5. постају ст. 4, 5. и 6.

Досадашњи став 4. који постаје став 5. мијења се и гласи:

„(5) За извођење радова катастарског класирања и бонитирања земљишта у поступку катастарског премјера, геодетска организација мора имати најмање једног запосленог радника пољопривредне струке са пуним радним временом, са завршеним академским студијама, и то првим циклусом студија са 240 ECTS бодова или еквивалентом (најмање четири године основних студија), са положеним стручним испитом за рад у органима државне управе и радним искуством у пољопривредној струци од најмање три године.“

Члан 12.

У члану 18. у ставу 1. у тачки д) последије ријечи: „назива“ додаје се запета и ријечи: „имена и броја запослених радника“.

Тачка ж) брише се.

Досадашње т. з) и и) постају т. ж) и з).

У ставу 2. у тачки г) ријеч: „овлашћен“ замјењује се ријечју: „овлашћена“.

Члан 13.

У члану 19. став 3. мијења се и гласи:

„(3) Ако лице из става 1. овог члана не изводи геодетске радове у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима или потпише и овјери елаборат о извршеним геодетским радовима и записник о извршеном увиђају о непостојећим промјенама или са неистинитим подацима, као и ако потпише и овјери елаборат и записник које је израдило лице које није запослено, односно ангажовано у тој геодетској организацији, Управа ће рјешењем том лицу одузети геодетску лиценцу, печат и забранити извођење геодетских радова у складу са чл. 29б. и 29в. овог закона.“

Послије става 4. додају се нови ст. 5, 6, 7. и 8. који гласе:

„(5) Геодетска лиценца и печат одузимају се лицу из става 3. овог члана и извођење геодетских радова забрањује на период:

а) од три мјесеца до шест мјесеци – ако лице са геодетском лиценцом не изводи геодетске радове у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима или својим потписом и печатом овјерава такве радове,

б) од једне до три године – ако је лице са геодетском лиценцом овјерило својим печатом елаборате о извршеним геодетским радовима и записник о извршеном увиђају о непостојећим промјенама или са неистинитим подацима.

(6) Лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији које изводи геодетске радове, а коме се не издаје геодетска лиценца, забраниће се извођење геодетских радова на период од три мјесеца до шест мјесеци уколико не изводи геодетске радове у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима.

(7) Изузетно од става 1. овог члана, за извођење радова катастарског класирања и бонитирања земљишта одговорно је лице из члана 17. став 5. овог закона.

(8) Ако лице из става 7. овог члана не изводи радове катастарског класирања и бонитирања земљишта у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима или потпише и овјери елаборат о извршеним радовима и записник о извршеном увиђају о непостојећим промјенама или са неистинитим подацима, као и ако потпише и овјери елаборат и записник које је израдило лице које није запослено, односно ангажовано у тој геодетској организацији, Управа ће рјешењем том лицу забранити извођење тих радова у складу са чл. 29б. и 29в. овог закона.“

Досадашњи став 5. брише се.

Члан 14.

У члану 20. у ставу 3. тачка в) брише се.

Досадашње т. г) и д) постају т. в) и г).

Послије става 3. додају се нови ст. 4. и 5. који гласе:

„(4) Управа ће одузети лиценцу за рад геодетској организацији на период од три до шест мјесеци у случају из става 3. т. а) и б) овог члана, а на период од шест мјесеци до једне године у случају из става 3. т. в) и г) овог члана.

(5) Управа свака три мјесеца провјерава код надлежне институције списак запослених радника геодетске организације који посједују лиценцу за рад.”

Досадашњи став 4. постаје став 6.

Члан 15.

Члан 22. мијења се и гласи:

„(1) О лиценцама издатим за рад геодетских организација и геодетским лиценцама Управа води слједеће регистре:

а) Регистар о геодетским организацијама којима је издата лиценца за рад и геодетским организацијама којима је одузета лиценца за рад, те о лицима геодетске струке запосленим у геодетским организацијама којима је издата лиценца за рад,

б) Регистар о издатим и одузетим геодетским лиценцама првог и другог реда.

(2) Регистри из става 1. овог члана су јавни и објављују се на интернет страници Управе.“

Члан 16.

У члану 25. у ставу 1. у тачки д) последије ријечи: „комасацијом“ ријеч: „и“ брише се и додаје запета.

У тачки њ) последије ријечи: „областима“ додаје се запета и нова тачка е) која гласи:

„е) дигитализације аналогних геодетских подлога“.

Члан 17.

У члану 27. у ставу 3. ријечи: „или геодетска организација коју одреди инвеститор и која испуњава услове из члана 17. став 1. овог закона“ бришу се.

Став 4. брише се.

Досадашњи став 5. постаје став 4.

Члан 18.

У члану 29. у ставу 1. у тачки д) последије ријечи: „дјелатности“ ријеч: „и“ брише се и додаје запета.

У тачки њ) последије ријечи: „комасацијом“ додаје се запета и нове т. е) и ж) које гласе:

„е) преглед и контролу израде геодетских подлога,

ж) преглед и контролу извођења геодетско-техничких радова и израде геодетских подлога за потребе урбанистичког планирања и израде просторно-планске и пројектне документације“.

Члан 19.

У члану 29а. последије става 2. додају се нови ст. 3. и 4. који гласе:

„(3) Директор управе доноси Правилник о начину вршења контроле рада геодетских организација.

(4) Правилником из става 3. овог члана прописује се начин и поступак вршења контроле рада, односно испуњености услова за рад геодетских организација из члана 17. овог закона, као и друга питања у вези са контролом рада геодетских организација.“

Члан 20.

У члану 29б. у ставу 1. ријечи: „овлашћено лице“ замјењују се ријечима: „службено лице“.

Члан 21.

У члану 29в. у ставу 1. ријечи: „овлашћено лице“ замјењују се ријечима: „службено лице“.

У ставу 2. ријечи: „лице овлашћено за вршење контроле“ замјењују се ријечима: „службено лице за вршење контроле“.

Члан 22.

У члану 33. последије става 2. додају се нови ст. 3, 4. и 5. који гласе:

„(3) За успоставу и одржавање СРПОС мреже надлежна је Управа.

(4) На подручју Републике Српске не могу се успоставити перманентне станице које нису интегрисане у СРПОС мрежу.

(5) За одржавање РЕФРС мреже одговорна је Управа.“

Члан 23.

Последије члана 68. додаје се нови члан 68а. који гласи:

„Члан 68а.

(1) Геопросторни подаци из члана 68. став 1. овог закона су геометријски и атрибутски подаци о парцелама и објектима.

(2) Геопросторни подаци из става 1. овог члана представљају основни садржај катастарских планова и воде се и одржавају у дигиталном облику од дана формирања БПКН.

(3) Катастарски планови из става 2. овог члана могу настати као резултат:

а) катастарског премјера,

б) векторизације катастарских планова у аналогном облику.

(4) Садржај, начин израде и одржавања катастарских планова као дијела БПКН прописује директор Управе правилником.“

Члан 24.

У члану 70. у ставу 2. ријечи: „на једну непокретност” замјењују се ријечима: „на једну или више непокретности истог имаоца права”.

Члан 25.

У члану 71. у ставу 1. ријечи: „стереографској пројекцији” замјењују се ријечима: „полиедарској пројекцији”, као и у цијелом тексту Закона у одговарајућем падежу.

Члан 26.

Члан 80. мијења се и гласи:

„(1) Лицу чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, комисија за излагање поставља привременог заступника, уколико се против тог лица води поступак.

(2) Привремени заступник може се поставити и лицу које је појединачно позвано ради учешћа у поступку излагања података али се није одазвало позиву, нити је свој изостанак оправдало.

(3) Лицу из ст. 1. и 2. овог члана комисија за излагање поставља привременог заступника из реда дипломираних правника са положеним стручним испитом за рад у органима управе запослених у органима јединице локалне самоуправе на чијој територији се излажу подаци о непокретностима и утврђују права на тим непокретностима.

(4) Трошкове привременог заступника из става 3. овог члана сноси јединица локалне самоуправе на чијој територији се излажу подаци о непокретностима и утврђују права на тим непокретностима.“

Члан 27.

У члану 83. последије става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„(3) Основаним примједбама из става 2. овога члана сматрају се примједбе које се односе на грешке и пропусте настале у поступку премјера, одржавања премјера и катастарског класирања земљишта.“

Досадашњи став 3. који постаје став 4. мијења се и гласи:

„(4) Ако се примједба односи на податке о култури и класи, комисија ће затражити мишљење надлежне организационе јединице Управе.”

Члан 28.

У члану 87. у ставу 3. последије ријечи: „надлежног суда“ и запете додају се ријечи: „против лица коме су утврђена права рјешењем из члана 86. овог закона“.

Члан 29.

Члан 89а. мијења се и гласи:

„(1) Комисија за излагање спроводи и скраћени поступак у складу са Законом о општем управном поступку, у сљедећим случајевима:

а) када су подаци о непокретностима уписани у земљишној књизи преузети из катастарског операта, а у катастарском операту су утврђени у поступку оснивања

катастра некретнина у складу са одредбама Закона о премјеру и катастру некретнина ('Службени гласник Републике Српске', бр. 19/96 и 15/00) и Закона о премјеру и катастру некретнина ('Службени лист СР БиХ', бр. 22/84, 12/87, 26/90 и 36/90),

б) када су подаци у земљишној књизи и катастарском оперативном идентични, и то подаци о бројевима парцела, површинама парцела и носиоцима права својине у земљишној књизи и посједницима у катастарском оперативном,

в) када су подаци у земљишној књизи и катастарском оперативном идентични, осим података о бројевима парцела у случају када парцела по новом премјеру одговара у цијелости по површини и облику парцели по старом премјеру, без обзира на то што су бројеви парцела различити,

г) када за одређене непокретности не постоји земљишна књига или када земљишну књигу не води и не одржава стварно надлежни орган, а постоји катастар непокретности успостављен на основу премјера у Гаус–Кригеровој пројекцији,

д) када је непокретност уписана у књигу уложених уговора.

(2) Рјешење донесено на основу става 1. овог члана комисија за излагање доставља лицима уписаним у привремени лист непокретности, који је саставни дио тог рјешења.

(3) Против рјешења из става 2. овог члана може се изјавити жалба комисији за излагање, у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

(4) У случају из става 3. овог члана, комисија за излагање обавезно спроводи посебан испитни поступак у складу са одредбама Закона о општем управном поступку и одредбама овог закона.

(5) Након спровођења поступка, комисија за излагање може уважити захтјев из жалбе и донијети ново рјешење.

(6) Када комисија за излагање која је донијела рјешење утврди да је поднесена жалба допуштена, благовремена и изјављена од овлашћеног лица, а није новим рјешењем замијенила рјешење које се жалбом побија, дужна је без одлагања, а најкасније у року од осам дана од дана пријема жалбе, послати жалбу Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове на рјешавање.“

Члан 30.

У члану 99. тачка з) брише се.

Досадашње т. и) и ј) постају т. з) и и).

У досадашњој тачки ј) која постаје тачка и) последице ријечи: „прописане“ додаје се ријеч: „посебним“.

Члан 31.

Послије члана 99. додају се нови чл. 99а, 99б, 99в, 99г, 99д и 99ђ. који гласе:

„Члан 99а.

(1) Забиљежба спора је упис којим се чини видљивим да се поводом стварног права води пред судом поступак чији би исход могао утицати на упис, припадање, постојање, обим, садржај или оптерећење тог права.

(2) Приједлог за забиљежбу спора лице које сматра да му је повријеђено стварно право подноси надлежној подручној јединици Управе и уз приједлог доставља сљедећу документацију:

а) копију тужбе,

б) доказ да је тужба поднесена надлежном суду,

в) доказ да је странка активно легитимисана за подношење приједлога за забиљежбу спора.

(3) Надлежна подручна јединица Управе, у року од осам дана од дана достављања приједлога са свом документацијом из става 2. овог члана, доноси рјешење о испуњености услова и налаже упис забиљежбе спора у јавну евиденцију у сљедећим случајевима:

а) уколико је подносилац приједлога претходни власник предметне непокретности или уколико је уписан у јавну евиденцију са неким од изведених права друштвене, односно државне својине,

б) уколико је у питању спор по тужби за утврђивање брачне тековине.

(4) Против рјешења из става 3. овог члана не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана достављања рјешења, а надлежни суд је дужан одлуку донијети по хитном поступку.

(5) Правоснажно рјешење из става 3. овог члана којим се утврђује испуњеност услова и налаже упис забиљежбе спора представља основ за доношење рјешења о упису забиљежбе спора у јавну евиденцију.

(6) Надлежна подручна јединица Управе одбија приједлог за забиљежбу спора уколико се тај приједлог односи на ванредне правне лијекове и уколико се ради о спору облигационо-правне природе.

(7) Захтјев за упис забиљежбе спора на основу правоснажног рјешења из става 3. овог члана подноси се надлежној подручној јединици Управе, која у року од три дана доноси рјешење о упису забиљежбе спора у јавну евиденцију.

(8) Против рјешења из става 7. овог члана не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана достављања рјешења, а надлежни суд је дужан одлуку донијети по хитном поступку.

Члан 99б.

(1) Лице на основу чијег захтјева је уписана забиљежба спора, а није успјело у спору, одговорно је за накнаду штете лицу које је као ималац неког стварног права уписано у јавне евиденције, а висину накнаде штете утврђује надлежни суд.

(2) Забиљежба спора има правно дејство у смислу да правоснажна одлука донесена по тужби дјелује и против оних лица која су стекла стварна права након што је захтјев за упис забиљежбе по налогу надлежног органа за примљен у надлежну подручну јединицу Управе, те ће се спровођење правоснажне одлуке по тужби моћи непосредно спровести без обзира на то ко је у међувремену постао ималац права.

(3) Када је поступак по основу забиљеженог спора окончан одлуком којом је странци признато одређено право, упис признатог права добија оно мјесто у првенственом реду које му је било осигурано забиљежбом спора.

(4) Захтјев за брисање забиљежбе спора у јавној евиденцији подноси заинтересована странка надлежној подручној јединици Управе, уз достављање правоснажне одлуке надлежног суда, којом је предметни спор окончан.

(5) Надлежна подручна јединица Управе, на основу захтјева из става 4. овог члана, у року од три дана доноси рјешење о брисању забиљежбе спора у јавној евиденцији.

(6) Жалба на рјешење из става 5. овог члана подноси се Управи, путем надлежне подручне јединице, у року од осам дана од дана достављања рјешења.

(7) Против рјешења Управе донесеним у поступку по жалби на рјешења из става 5. овог члана није дозвољено покретање управног спора.

Члан 99в.

Одредбе овог закона које се односе на упис забиљежбе спора у катастар непокретности сходно се примјењују и на упис забиљежбе спора у земљишној књизи.

Члан 99г.

(1) Забиљежба управног поступка (у даљем тексту: поступак) је упис којим се чини видљивим да се поводом стварног права води пред надлежним органом управе поступак чији би исход могао утицати на упис, припадање, постојање, обим, садржај или оптерећење тог права.

(2) Приједлог за забиљежбу поступка, лице које сматра да му је повријеђено стварно право подноси надлежној подручној јединици Управе пред којом се води поступак из става 1. овог члана.

(3) Надлежна подручна јединица Управе, у року од осам дана од дана достављања приједлога, доноси рјешење о испуњености услова и налаже упис забиљежбе поступка у јавну евиденцију, уколико је подносилац приједлога претходни власник предметне непокретности или уколико је уписан у јавну евиденцију са неким од изведених права друштвене, односно државне својине.

(4) Против рјешења из става 3. овог члана не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана достављања рјешења, а надлежни суд је дужан одлуку донијети по хитном поступку.

(5) Правоснажно рјешење из става 3. овог члана којим се утврђује испуњеност услова и налаже упис забиљежбе поступка представља основ за доношење рјешења о упису забиљежбе поступка у јавну евиденцију.

(6) Надлежна подручна јединица Управе одбија приједлог за забиљежбу поступка уколико се тај приједлог односи на ванредне правне лијекове и уколико се ради о спору облигационо-правне природе.

(7) Захтјев за упис забиљежбе поступка на основу правоснажног рјешења из става 3. овог члана подноси се надлежној подручној јединици Управе, која у року од три дана доноси рјешење о упису забиљежбе поступка у јавну евиденцију.

(8) Против рјешења из става 7. овог члана не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана достављања рјешења, а надлежни суд је дужан одлуку донијети по хитном поступку.

Члан 99д.

(1) Лице на основу чијег захтјева је уписана забиљежба поступка, а не успије у поступку, одговорно је за накнаду штете лицу које је као носилац неког стварног права уписано у јавну евиденцију, а висину накнаде штете утврђује надлежни суд.

(2) Забиљежба поступка има правно дејство у смислу да правоснажна одлука донесена по захтјеву дјелује и против оних лица која су стекла стварна права након што је по налогу надлежног органа извршен упис забиљежбе поступка, те ће се спровођење правоснажне одлуке моћи непосредно спровести без обзира на то ко је у међувремену постао ималац права.

(3) Када је забиљежени поступак окончан одлуком по којој странци припада право, утврђено право добија оно мјесто у првенственом реду које му је било осигурано забиљежбом поступка.

(4) Захтјев за брисање забиљежбе поступка у јавној евиденцији подноси заинтересована странка надлежној подручној јединици Управе, уз достављање правоснажне одлуке надлежног органа управе, којом је предметни поступак окончан.

(5) Надлежна подручна јединица Управе, на основу захтјева из става 4. овог члана, у року од три дана доноси рјешење о брисању забиљежбе поступка у јавној евиденцији.

(6) Жалба на рјешење из става 5. овог члана подноси се Управи, путем надлежне подручне јединице, у року од осам дана од дана достављања рјешења.

(7) Против рјешења Управе донесеним у поступку по жалби на рјешење из става 5. овог члана није дозвољено покретање управног спора.

Члан 99ђ.

Одредбе овог закона које се односе на упис забиљежбе поступка у катастар непокретности сходно се примјењују и на упис забиљежбе поступка у земљишној књизи.“

Члан 32.

У члану 102. став 3. мијења се и гласи:

„(3) Приликом првог уписа објекта и стварних права на објекту, као и на стану, пословном простору, гаражи и гаражном мјесту, стеченом уговором о откупу стана у друштвеној, односно државној својини, не захтијева се постојање уписаног претходника.“

Послије става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„(4) Одредбе овог закона које се односе на уписе из овог члана сходно се примјењују и на уписе у земљишној књизи.“

Члан 33.

У члану 103. у ставу 1. ријечи: „приватне или јавне“ бришу се.

У ставу 2. у тачки в) последије ријечи: „број“ ријеч: „и“ брише се и додаје запета.

У тачки г) последије ријечи: „претходник“ додаје се запета и нова тачка д) која гласи:

„д) упитник из члана 118а. став 4. тачка в) овог закона овјерен од нотара, ако је основ промјене уговор о купопродаји“.

Послије става 4. додају се нови ст. 5. и 6. који гласе:

„(5) Директор управе доноси Правилник о поступку уписа у катастар непокретности и друге јавне евиденције о непокретностима.

(6) Правилником из става 5. овог члана прописује се поступак уписа непокретности, стварних права, одређених облигационих права, предбиљежбе и забиљежбе у катастар непокретности и друге јавне евиденције о непокретностима које се одржавају до оснивања катастра непокретности.“

Члан 34.

У члану 114. последије става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„(3) Изузетно од ст. 1. и 2. овог члана странка – ималац права може да поднесе захтјев за окончање поступка оснивања катастра непокретности за његове непокретности из оквира излагања цијеле катастарске општине и прије рока одређеног у јавном огласу, уколико је за те непокретности, као и за непокретности које са њима граниче донесено рјешење из члана 86. овог закона, уз обавезу подносиоца захтјева на плаћање трошкова тог поступка, и то 5.000 КМ по једној парцели, који се уплаћују на рачун посебне намјене Управе.“

Члан 35.

Послије члана 118б. додају се нови чл. 118в, 118г. и 118д. који гласе:
„Члан 118в.

(1) Процјена вриједности непокретности поступцима и методама масовне процјене вриједности непокретности је утврђивање процијењене тржишне вриједности непокретности на посматрани датум.

(2) Масовна процјена вриједности непокретности обухвата евидентирање, анализу и обраду података, дефинисање модела за масовну процјену вриједности непокретности, који чине саставне елементе система масовне процјене вриједности непокретности и процјену вриједности непокретности.

(3) Систем масовне процјене вриједности непокретности чине:

а) Регистар цијена непокретности из члана 118а. овог закона,

б) Регистар непокретности за потребе масовне процјене вриједности непокретности (у даљем тексту: Регистар непокретности),

в) Регистар модела за масовну процјену вриједности непокретности (у даљем тексту: Регистар модела),

г) Кама (САМА – енгл. Computer-assisted mass appraisal) систем (алгоритам) (у даљем тексту: Кама систем).

(4) Регистар непокретности из става 3. тачка б) овог члана је база података коју чине подаци важећих катастарских евиденција, подаци са терена и други расположиви подаци.

(5) Регистар непокретности из става 3. тачка б) овог члана је скуп геопросторних и других података о непокретностима и стварним правима на њима и садржи графичке, нумеричке и описне податке о:

а) парцелама,

б) објектима,

в) посебним дијеловима објеката,

г) имаоцима стварних права на непокретностима,

д) извору података (врсти евиденције или начину евидентирања података),

ђ) јединицама локалне самоуправе, насељеним мјестима, улицама и кућним бројевима из Централног адресног регистра и регистра просторних јединица,

е) атрибутима о непокретностима садржаним у Регистру цијена непокретности из члана 118а. овог закона прикупљеним на терену,

ж) друге одговарајуће податке из расположиве документације републичких органа управе и јединица локалне самоуправе потребне за процјену вриједности свих непокретности.

(6) Теренским радом се врши идентификација свих непокретности на терену, провјера постојећих података, евидентирање уочених промјена и прикупљање података чији атрибути су садржани у Регистру цијена непокретности из члана 118а. овог закона и потребни за масовну процјену вриједности непокретности.

(7) Подаци прикупљени на терену се евидентирају у Регистру непокретности из става 3. тачка б) овог члана.

(8) Ималац права на непокретности дужан је лицима која раде на пословима идентификације непокретности и прикупљања неопходних података из става 6. овог члана дозволити приступ непокретности и прикупљање података.

(9) Регистар модела из става 3. тачка в) овог члана је база модела за процјену вриједности предметних непокретности.

(10) Модел из Регистра модела из става 3. тачка в) овог члана треба да садржи атрибуте (карактеристике) који се налазе у Регистру цијена непокретности из члана 118а. овог закона.

(11) Структуру модела из става 10. овог члана чине:

- а) вриједносне зоне,
- б) табеле,
- в) параметри,
- г) графикони,
- д) једначине за процјену вриједности непокретности.

(12) Кама систем из става 3. тачка г) овог члана је рачунарски подржан алгоритам и аутоматизован ИТ систем који се користи за:

а) оптимизацију модела за процјену вриједности непокретности на основу података из Регистра цијена непокретности из члана 118а. овог закона и Регистра непокретности из става 3. тачка б) овог члана,

б) одређивање процијењене тржишне вриједности на основу података из Регистра непокретности из става 3. тачка б) овог члана и Регистра модела из става 3. тачка в) овог члана.

(13) Регистар непокретности из става 3. тачка б) овог члана, Регистар модела из става 3. тачка в) овог члана и Кама систем из става 3. тачка г) овог члана успоставља, води и одржава Управа.

Члан 118г.

(1) Регистар процијењених вриједности непокретности је база података која садржи податке о процијењеним тржишним вриједностима непокретности на одређени датум.

(2) Регистар процијењених вриједности непокретности из става 1. овог члана оснива, води и одржава Управа за подручје Републике Српске.

(3) Одређивање процијењене тржишне вриједности врши се на основу података Регистра непокретности из члана 118в. став 3. тачка б) овог закона и модела за процјену вриједности непокретности из Регистра модела из члана 118в. став 3. тачка в) овог закона, уз коришћење Кама система из члана 118в. став 3. тачка г) овог закона.

(4) Регистар процијењених вриједности непокретности чини скуп геопросторних и других података о непокретностима и стварним правима на њима, графичке, нумеричке и описне податке из Регистра непокретности из члана 118в. став 3. тачка б) овог закона, као и сљедеће податке:

- а) врсту модела коришћеног за процјену вриједности непокретности,
- б) ознаку вриједносне зоне,
- в) процијењену тржишну вриједност непокретности,
- г) датум одређивања.

(5) Подаци из Регистра процијењених вриједности непокретности са објашњеном методологијом процјене јавно се објављују на веб-страници или порталу Управе, и то сљедећи подаци:

- а) врста или намјена непокретности,
- б) површина непокретности,
- в) вриједносна зона,
- г) процијењена тржишна вриједност непокретности,
- д) датум одређивања.

(6) Управа издаје податке из Регистра процијењених вриједности непокретности лицима која за то имају правни интерес.

(7) Приступ и коришћење података Регистра процијењених вриједности непокретности се обезбјеђују за јавност и лица која за то имају правни интерес у складу са чланом 157. овог закона и прописима којима се уређује заштита личних података.

Члан 118д.

Директор доноси Правилник о начину оснивања и одржавања система масовне процјене вриједности непокретности и садржају и начину вођења Регистра процијењених вриједности непокретности.“

Члан 36.

Послије члана 127. додаје се нови члан 127а. који гласи:

„Члан 127а.

(1) Уколико се у току судског поступка утврди да је неопходно вршење одређених геодетских радова у сврху снимања промјена на терену и спровођење геодетско-техничких промјена у јавној евиденцији о непокретностима, суд рјешењем налаже лицу које је покренуло поступак да поднесе захтјев надлежној подручној јединици Управе за вршење таквих радњи.

(2) Уз захтјев из става 1. овог члана, који се подноси надлежној подручној јединици Управе, подносилац захтјева доставља рјешење из става 1. овог члана, као и скицу лица мјеста сачињену од вјештака геодетске струке кога је одредио надлежни суд.

(3) Након спровођења промјена из става 1. овог члана, лице које је покренуло судски поступак, подноси захтјев за издавање података о предметним непокретностима надлежној подручној јединици Управе и доставља их надлежном суду у циљу окончања судског поступка.

(4) Снимање и спровођење промјена у јавним евиденцијама о непокретностима из става 1. овог члана обавља надлежна подручна јединица Управе, у складу са овим законом.“

Члан 37.

У члану 131. у ставу 2. послије ријечи: „овјереној копији“ додаје се запета и ријечи: „као и упитник из члана 118а. став 4. тачка в) овог закона овјерен од нотара, ако је основ промјене уговор о купопродаји“.

Члан 38.

Члан 148. мијења се и гласи:

„(1) Оснивање катастра водова је поступак утврђивања техничких података о водовима, стварних права на водовима и имаоца тих права на основу података елабората премјера и збирке исправа.

(2) Поступак оснивања катастра водова у складу са одредбама овог закона спроводи надлежна подручна јединица Управе, о чему доноси рјешење.

(3) Против рјешења из става 2. овог члана може се изјавити жалба Управи у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

(4) Жалбом се може побијати рјешење само у погледу утврђених техничких података премјера водова.

(5) У погледу утврђених стварних права на водовима примјењују се одредбе овог закона које се односе на утврђена стварна права на објекту у катастру непокретности.“

Члан 39.

Послије члана 148. додаје се нови члан 148а. који гласи:

„Члан 148а.

(1) До обезбјеђења техничких услова за упис података катастра водова основаног у складу са овим законом у електронску базу података катастра водова врши се полагање исправа у Књигу положених исправа о водовима, коју води надлежна подручна јединица Управе.

(2) Стварно право на воду стиче се уписом у Књигу положених исправа о водовима, на основу правоснажног рјешења о оснивању катастра водова из члана 148. став 2. овог закона, којим се тај упис и налаже, као и на основу других исправа које представљају основ за стицање стварних права на водовима.

(3) Успостављање, садржај, одржавање и издавање података из Књиге положених исправа о водовима прописује се Правилником о полагању исправа у Књигу положених исправа о водовима, који доноси директор Управе.“

Члан 40.

У члана 156. у ставу 3. последије ријечи: „регистра цијена непокретности“ и запете додају се ријечи: „регистра процијењених вриједности непокретности“ и запета.

Члан 41.

Послије члана 179б. додаје се нови члан 179в. који гласи:

„Члан 179в.

(1) Директор Управе, у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона, донијеће:

а) Правилник о начину вршења контроле рада геодетских организација из члана 29а. став 3. овог закона,

б) Правилник о садржају, начину израде и одржавања катастарских планова као дијела БПКН из члана 68а. став 4. овог закона,

в) Правилник о поступку уписа у катастар непокретности и друге јавне евиденције о непокретностима из члана 103. став 5. овог закона,

г) Правилник о начину оснивања и одржавања система масовне процјене вриједности непокретности и садржају и начину вођења Регистра процијењених вриједности непокретности из члана 118д. овог закона,

д) Правилник о полагању исправа у Књигу положених исправа о водовима из члана 148а. став 3. овог закона.

(2) До усклађивања подзаконских аката из чл. 179, 179а. и 179б. са одредбама овог закона примјењиваће се важећи подзаконски акти.“

Члан 42.

У члану 181. у ставу 1. тачка е) брише се.

Досадашње т. ж), з), и) и ј) постају т. е), ж), з) и и).

У досадашњој тачки ж) која постаје тачка е) ријечи: „(члан 18. став 1. тачка з)“ замјењују се ријечима: „(члан 18. став 1. тачка ж)“.

Члан 43.

У члану 183. ријечи: „новчаном казном од 200 КМ до 1.000 КМ“ замјењују се ријечима: „новчаном казном од 500 КМ до 1.000 КМ“.

Члан 44.

У члану 189. у ставу 1. испред ријечи: „До дана“ додаје се број 1 у обостраној загради.

Послије става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„(2) До оснивања катастра непокретности, преписи, изводи и остали подаци из јавних евиденција о непокретностима из става 1. овог члана издају се имаоцу права, лицу које докаже правни интерес и републичком и другом органу за вођење поступка из његове надлежности који је покренут по службеној дужности.“

Члан 45.

У члану 195. у ставу 1. испред ријечи: „Геодетска“ додаје се број 1 у обостраној загради.

Послије става 1. додаје нови став 2. који гласи:

„(2) Геодетска организација дужна је да усклади своје пословање са условима прописаним овим законом у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона, а у противном, Управа поништава рјешење о испуњености услова за рад и брише је из евиденције геодетских организација.“

Члан 46.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ
Недељко Чубриловић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
НАЦРТА ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРЕМЈЕРУ И
КАТАСТРУ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

I УСТАВНИ ОСНОВ

Уставни основ за доношење Закона о измјенама и допунама Закона о премјеру и катастру Републике Српске уређен је Амандманом XXXII тачка 6. на члан 68. Устава Републике Српске, којим је прописано да Република уређује и обезбјеђује, између осталог, својинске и облигационе односе и заштиту свих облика својине и у члану 70. став 1. тачка 2. Устава, којим је прописано да Народна скупштина доноси законе, друге прописе и опште акте.

II УСКЛАЂЕНОСТ СА УСТАВОМ, ПРАВНИМ СИСТЕМОМ И ПРАВИЛИМА ЗА ИЗРАДУ ЗАКОНА И ДРУГИХ ПРОПИСА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Према Мишљењу Републичког секретаријата за законодавство број: 22.02-020-1309/22 од 14. јуна 2022. године, уставни основ за доношење Закона о измјенама и допунама Закона о о премјеру и катастру Републике Српске садржан је у Амандману XXXII тачка 6. на члан 68. Устава Републике Српске, према којем Република уређује и обезбјеђује, између осталог, својинске и облигационе односе и заштиту свих облика својине, и у члану 70. став 1. тачка 2. Устава, према којем Народна скупштина доноси законе, друге прописе и опште акте.

Обрађивач Закона, у складу са чланом 41. став 1. т. 5) Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 24/14), као основне разлоге за доношење овог закона наводи потребу усклађивања са Одлуком Уставног суда Републике Српске број У-74/18 од 30. октобра 2019. године („Службени гласник Републике Српске“, број 95/19), којом су одредбе члана 21. Закона о измјенама и допунама Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 62/18) утврђене као неуставне, затим увођење и дефинисање система масовне процјене вриједности непокретности, те прецизније прописивање појединих одредаба за чим се потреба указала кроз практичну примјену Закона.

Предложеним измјенама и допунама, између осталог, детаљније се регулише стручни испит који полагају лица геодетске струке и лица пољопривредне и шумарске струке, те се прецизније уређује рад геодетских организација и поштравају услови за добијање лиценце за извођење геодетских радова.

Такође, одредбе којима се прописују услови и поступак уписа забиљежбе спора и управног поступка у јавну евиденцију су детаљније и јасније уређене у односу на важећа рјешења.

Овим законом уведено је право на окончање поступка оснивања катастра непокретности, из оквира излагања цијеле катастарске општине, и прије рока за то одређеног у јавном огласу, уколико је за те непокретности и за непокретности које са њима граниче донесено рјешење у поступку излагања, уз обавезу плаћања трошкова тог поступка у износу од 5.000 КМ, по једној парцели.

За разлику од важећег законског рјешења, према коме су техничку контролу главног пројекта за извођење одређених законом дефинисаних геодетских радова вршиле Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове (у даљем тексту:

Управа) или геодетска организација коју одреди инвеститор, предложеним рјешењима се прописује да су наведени послови у надлежности Управе.

Републички секретаријат за законодавство је размотрио предложене измјене и допуне, те упутио сугестије које се односе на јасније дефинисање појединих одредаба, посебно оних којима се регулишу поступци који се спроводе у складу са овим законом, те на усклађивање са другим законима у оквиру правног система Републике Српске, што је обрађивач прихватио.

У вези са новим законским рјешењима којима се регулише постављање привременог заступника у поступку излагања на јавни увид података о непокретностима на начин да се заступник поставља из реда запослених у органима јединице локалне самоуправе, која сноси и трошкове овог заступања, обрађивач је упућен да о овим одредбама прибави мишљење Министарства управе и локалне самоуправе.

Сходно члану 36. став 1. тачка 9) Пословника о раду Владе Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 123/18), приликом израде овог закона испуњени су услови из т. 4. и 12. Смјерница за поступање републичких органа управе и консултацијама у изради закона („Службени гласник Републике Српске“, бр. 123/08 и 73/12). Процјена је да је Закон од интереса за јавност, те је текст Закона објављен на интернет страници Управе ради достављања евентуалних примједба и сугестија. На текст Закона није било примједба и сугестија.

Будући да је усаглашен са Уставом, правним системом Републике Српске и Правилима за израду закона и других прописа, мишљење Републичког секретаријата за законодавство је да се Нацрт закона о измјенама и допунама Закона о премјеру и катастру Републике Српске може упутити на разматрање.

III УСКЛАЂЕНОСТ СА ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ

Према Мишљењу Министарства за европске интеграције и међународну сарадњу број: 17.03-020-1308/22 од 21. априла 2022. године, а након увида у прописе Европске уније и анализе Нацрта закона о измјенама и допунама Закона о премјеру и катастру Републике Српске, нису установљени обавезујући секундарни извори права релевантни за предмет уређивања достављеног нацрта. Због тога у Изјави о усклађености стоји оцјена „непримјењиво“.

IV РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Разлози за доношење ових измјена и допуна закона произлазе, прије свега, из обавезе настале Одлуком Уставног суда Републике Српске број: У-74/18 од 30. октобра 2019. године („Службени гласник Републике Српске“, број 95/19), којом су одредбе члана 21. Закона о измјенама и допунама Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 62/18), у дијелу који се односи на допуну основног текста Закона са новим чланом 185а, утврђене као неуставне. Суд је утврдио да је прописивањем као у оспореном члану 21. Закона, законодавац поступио супротно начелу владавине права из члана 5. став 1. алинеја четврта Устава. Наиме, овлашћење законодавца да уреди поступак у коме ће Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове поступати приликом оснивања катастра непокретности истовремено значи и обавезу да законска норма мора да испуњава одређене стандарде који се тичу њеног квалитета, односно да би законска одредба била у функцији владавине права, она мора да буде јасна, прецизна, доступна адресатима и за њих предвидива, тј. таква да они могу стварно и конкретно знати своја права и обавезе да би

у складу са њима могли поступати. У контексту брисања одредбе члана 71. став 3. Закона о премјеру и катастру, тј. укидања института појединачних успостава катастра непокретности, прописивање према коме ће се поступак оснивања катастра непокретности који је почет прије ступања на снагу овог закона окончати у поступку оснивања катастра непокретности у складу са овим законом, суштински, онемогућава да започети поступци појединачних оснивања овог катастра буду завршени утврђивањем садржаја непокретности и права на њима, а како је то раније гарантовао Закон о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 6/12 и 110/16). Имајући у виду да су поменути поступци започети према одредбама Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 6/12 и 110/16), легитимна су очекивања адресата да о њиховим правима и обавезама буде одлучено у складу са тим законом. Како лица која су пред надлежном управом започела поступке појединачних оснивања катастра непокретности, у вријеме њиховог покретања, нису могла да предвиде да њихова права и обавезе на непокретностима неће бити утврђивана, односно да посљедице примјене оспорене одредбе члана 21. Закона нису примјерене легитимним очекивањима адресата, Суд је оцијенио да је прописивање из ове законске одредбе супротно гаранцијама из члана 5. став 1. алинеја четврта Устава.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове је, као орган у чијој је надлежности надзор над примјеном Закона о премјеру и катастру Републике Српске, извршила анализу примјене тог закона у пракси, након чега је донесен закључак да је неопходно извршити одређене интервенције у важећим законским рјешењима, што је и предложено Влади као предлагачу, а Народна скупштина Републике Српске усвојила и у Програм рада Народне скупштине Републике Српске за 2022. годину уврстила доношење измјена и допуна Закона о премјеру и катастру Републике Српске.

Даље, разлог за доношење ових измјена и допуна закона произлази из потребе да се прецизно дефинише систем масовне процјене вриједности непокретности, с обзиром на то да је 2017. године успостављен Регистар цијена непокретности, а који представља основ за истраживање тржишта непокретности и реализацију система масовне процјене вриједности непокретности. Све радње и активности Управе од самог оснивања Регистра цијена непокретности до данас, као и активности подржане Програмом послова премјера и оснивања катастра непокретности за период 2021–2025. (у даљем тексту: Програм послова) године и Оперативним препорукама за имплементацију система процјене вриједности свих непокретности у Републици Српској прихваћене су од Управе у јануару 2022. године. У Програму послова предвиђен је нови пројекат, чији је циљ спровођење активности процјене вриједности непокретности на цијелој територији Републике Српске, те укупно очекивано вријеме трајања пројекта је пет година.

Почетком 2020. године уз подршку СІЛАР пројекта, а у сарадњи са Министарством финансија, Пореском управом Републике Српске и градом Бања Лука, Управа је започела пилот-пројекат масовне процјене вриједности непокретности у Бањој Луци. Касније, на основу исказане заинтересованости, у пилот-пројекту су се прикључили град Лакташи и Градишка. Четири основна циља пилот-пројекта су: израда ажурног регистра непокретности за пилот-подручје, с циљем идентификације недостајућих непокретности у катастарским евиденцијама и за потребе израде модела за масовну процјену вриједности станова и кућа, упоређивање података са подацима Пореске управе Републике Српске, с циљем идентификације недостајућих пореских обвезника и ширења пореског обухвата, израда модела и процјена вриједности станова на пилот-подручју и израда студије за успостављање система масовне процјене вриједности непокретности у Републици Српској.

Даље, овим измјенама и допунама закона прецизније се дефинишу одредбе Закона, које се односе на: полагање стручног испита који полажу лица геодетске струке и лица пољопривредне и шумарске струке за послове катастарског класирања, бонитирања и комасациону процјену земљишта, односно орган пред којим се полаже стручни испит, услови за полагање стручног испита, утврђивање висине накнаде за полагање стручног испита, будући да су важеће одредбе Закона које се односе на стручни испит, непотпуне. Предлаже се и да Влада Републике Српске доноси Уредбу о висини накнаде за чланове Комисије пред којом се полаже стручни испит, као и да се та накнада исплаћују са рачуна посебне намјене Управе.

Овим законом се у односу на важећи Закон прецизније дефинишу геодетски радови које обављају геодетске организације, а који се односе на израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат, реализацију пројеката геодетског обиљежавања у области урбанистичког планирања и инжењерско-техничким областима. Поред тога, овим законом се јасније и прецизније дефинишу послови, које лице са геодетском лиценцом првог и другог реда може обављати у геодетској организацији, поштравају услови који се односе на стечено радно искуство у обављању геодетских радова, као и да је лице у периоду стицања радног искуства било запослено у геодетској организацији која је обављала те послове, односно године студија за лица пољопривредне струке за извођење радова катастарског класирања и бонитирања земљишта, а све из разлога побољшања квалитета извођења наведених радова. Исто тако, овим законом се, поред минималних услова прописаних важећим Законом, које треба да испуњава геодетска организација за реализацију послова дефинисаних главним пројектом, дефинише да сваки главни пројекат пропише и додатне услове у смислу броја извршилаца и геодетско-техничке опремљености, а све због комплексности и рокова прописаних за извршење наведених послова које обављају геодетске организације. Такође, овим измјенама и допунама јасније се дефинишу начини одузимања геодетских лиценци и лиценци за рад које се издају лицима геодетске струке и геодетским организацијама за обављање геодетских радова, као и период на који се одузимају наведене лиценце. Имајући у виду да се указала потреба за вођењем два регистра о геодетским лиценцама и лиценцама за рад, овим законом се дефинише да Управа води два регистра и јасније прописује садржај тих регистара о издатим и одузетим геодетским лиценцама првог и другог реда и лиценцама за рад геодетских организација, а све због јаснијег увида о испуњеност услова за обављање геодетских радова. Поред тога, овим измјенама и допунама дефинише се да Управа преко надлежне организационе јединице врши преглед и контролу израде геодетских подлога и преглед и контролу извођења геодетско-техничких радова и израде геодетских подлога за потребе урбанистичког планирања и израде просторно-планске и пројектне документације, а све из разлога што су наведени радови имали одређене мањкавости јер нису извођени у складу са нормама важећег Закона. Овим законом се такође дефинише да директор Управе доноси и Правилник о вршењу контроле рада геодетских организација, а све због квалитетнијег обављања послова, те због једнообразности вршења тих контрола. Будући да важећим Законом није јасно дефинисана искључива надлежност Управе за успостављање и одржавање СРПОС мреже, као и одржавање РЕФЕРС мреже за које је одговорна Управа, у пракси се јављају ситуације коришћења перманентних станица које нису интегрисане у СРПОС мрежу. С тога како не би долазило до оваквих ситуација, овим законом се јасније дефинише наведена област. С обзиром на то да на подручју Републике Српске, а и бивше Босне и Херцеговине није вршен премјер у стереографској пројекцији, већ је за одређено подручје извршен премјер у полиедарској пројекцији, овим измјенама и

допунама закона врши се исправљање грешке у важећем Закону у смислу да је премјер извршен у полиедарској пројекцији.

Даље, прецизније се дефинише и појам геопросторних података, као скупа Базе података катастра непокретности, на начин да их чине геометријски и атрибутски подаци о парцелама и објектима, те да директор Управе доноси Правилник о садржају, начину израде и одржавања катастарских планова као дијела БПКН.

У поступцима излагања на јавни увид података о непокретностима и утврђивању права на непокретностима, које спроводе комисије за излагање, одредбе Закона које се односе на одређивање привременог заступника показале су се непримјењивим. Наиме, трошкови ангажовања привремених заступника у наведеним поступцима финансирају се по Тарифи о накнадама и наградама адвоката, што доводи до тога да Република нема довољно средстава за финансирање тих трошкова. Из тог разлога се, а имајући у виду ограничена средства намјенског рачуна Управе, као и кредитна средства Свјетске банке за оснивање јединствене евиденције о непокретностима, овим законом предлаже да комисија за излагање лицу чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, уколико се против тог лица води поступак, као и лицу које је појединачно позвано ради учешћа у поступку излагања података, али се није одазвало позиву, нити је свој изостанак оправдало, за привременог заступника одреди дипломираног правника са положеним стручним испитом који је запослен у органу јединице локалне самоуправе. Предложеним одредбама спријечила би се одуговлачења поступака излагања на јавни увид података о непокретностима и утврђивању права на непокретностима, што би довело до економичности наведених поступка, а самим тим и до ефикаснијег и бржег оснивања катастра непокретности проглашеног од општег интереса за Републику Српску.

Различито тумачење важећих прописа који се односе на забиљежбе уписа чињеница у јавним евиденцијама, довело је до правне несигурности и нејасноћа у досадашњој примјени прописа приликом уписа забиљежби у јавним евиденцијама. Будући да су важеће одредбе прописа које регулишу упис забиљежби општег карактера, овим измјенама и допунама закона приступило се прецизнијем и јаснијем дефинисању услова и поступка уписа забиљежби у јавним евиденцијама. Тако се овим измјенама и допунама дефинишу одредбе које се односе на забиљежбу спора и управног поступка, као уписа којим се чини видљивим да се поводом стварног права води пред судом и надлежним органом управе поступак, чији исход би могао утицати на упис, припадање, постојање, обим садржај или оптерећење тог права. Пред тога, дефинише се и орган надлежан за рјешавање по приједлогу за забиљежбу спора односно управног поступка који подноси лице које сматра да му је повријеђено стварно право, као и услови и рок за доношење тог рјешења. Такође се дефинише да се против рјешења којим се налаже упис забиљежбе спора и управног поступка у јавну евиденцију не може изјавити жалба, али да се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана достављања рјешења, а надлежни суд је дужан одлуку донијети по хитном поступку. Исто тако се дефинише да наведена рјешења представљају основ за доношење рјешења о упису забиљежбе спора и управног поступка у јавну евиденцију. Овим измјенама и допунама такође се дефинише да се одредбе Закона о упису забиљежби у катастар непокретности, сходно примјењују и на уписе забиљежби у земљишној књизи.

Поред тога, овим законом се прописује да странка – ималац права, изузетно, може да поднесе захтјев за окончање поступка оснивања катастра непокретности за његове непокретности из оквира излагања цијеле катастарске општине и прије рока одређеног у јавном огласу, уколико је за те непокретности, као и за непокретности које са њима граниче донесено рјешење из члана 86. овог закона, уз обавезу плаћања

трошкова тог поступка у износу од 5.000 КМ по једној парцели на рачун посебне намјене Управе.

На крају, прецизније се дефинише и поступак оснивања и одржавања катастра водова, с обзиром на то да је законом прописано да је у надлежности Управе, између осталог, и премјер водова, оснивање и одржавање катастра водова.

Овим законом се регулише и питање промјена насталих у судском поступку, када се поводом одређених непокретности води поступак пред судом, а за чије вођење и окончање је неопходно извршити одређене геодетско-техничке промјене на непокретностима. Вршење таквих радњи, односно снимање и спровођење промјена у јавним евиденцијама о непокретностима и сачињавање скице лица мјеста од вјештака геодетске струке, рјешењем налаже суд пред којим се води поступак. Захтјев за спровођење тих промјена у јавним евиденцијама странка подноси надлежној подручној јединици Управе уз који доставља рјешење суда као и сву документацију насталу као резултат вршења геодетских радњи наложених од суда. Након тога надлежна подручна јединица Управе, по службеној дужности, доставља суду рјешење о спроведеним промјенама у јавним евиденцијама о непокретностима.

Предложеним одредбама обезбјеђују се услови да одлуке судова садрже податке о непокретностима из база јавних евиденција о непокретностима.

Исто тако, овим законом се у односу на важећи Закон на јаснији начин прецизирају прилози који се достављају уз захтјев за упис у катастар непокретности, ако је основ промјене уговор о купопродаји.

Остале измјене и допуне су терминолошке и лексичке природе и не мијењају суштину основног текста Закона.

Имајући у виду да предложене интервенције на основни текст Закона не мијењају или допуњавају више од половине одредаба основног текста Закона, приликом израде овог текста поступило се у складу са чланом 56. став 1. и чланом 59. став 1. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 24/14), којима је прописано да се измјене и допуне прописа врше у случају када прописи не одговарају промјенама у правном систему, промјенама у политици у одређеној области или треба да се прилагоде стварним потребама, те ако се укупно (узимајући у обзир све извршене измјене и допуне) више од половине чланова основног текста прописа мијења, односно ако се допуњава или мијења правни основ за доношење прописа или назив прописа, приступа се доношењу новог прописа.

V ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Чланом 1. Нацрта овог закона врши се допуна члана 1. важећег Закона на начин да се овим законом уређују управни и стручни послови који се између осталог односе и на поступак оснивања катастра непокретности, те се последице ријечи: „регистар цијена непокретности“ додају ријечи: „масовну процјену вриједности непокретности“. Поред тога ријеч: „инжињерско-техничким“ замјењује се ријечју: „инжењерско-техничким“, као и у цијелом тексту Закона у одговарајућем падежу.

Чланом 2. Нацрта овог закона врши се допуна члана 2. важећег Закона на начин да се последице тачке ч) додаје нова тачка ц) која гласи: „масовна процјена вриједности непокретности“ је поступак одређивања вриједности свих непокретности на подручју Републике Српске, на одређени датум, коришћењем стандардизованих метода узимајући у обзир све податке на тржишту непокретности које се посматра, а ради дефинисања израза „масовна процјена вриједности непокретности“.

Чланом 3. Нацрта овог закона врши се допуна члана 5. става 1. важећег Закона на начин да се последије ријечи: „регистра цијена непокретности“ додају ријечи: „масовне процјене вриједности непокретности и регистра процијењених вриједности непокретности“, а све у сврху прецизирања надлежности Управе.

Чланом 4. Нацрта овог закона врши се допуна члана 6. важећег Закона на начин да се последије ријечи: „регистар цијена непокретности“ додају ријечи: „масовна процјена вриједности непокретности и регистар процијењених вриједности непокретности“, а ради прецизног одређивања послова који су од општег интереса за Републику Српску.

Чланом 5. Нацрта овог закона врши се допуна члана 10. важећег Закона са новим т. и) и њ), које се односе на масовну процјену вриједности непокретности и регистар процијењених вриједности непокретности и на дигитализацију аналогних геодетских подлога у смислу прецизнијег дефинисања послова које обавља ова управа. Поред тога, врши се и допуна овог члана новим ст. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. и 11. којима се прецизније дефинише поступак и услови за полагање стручног испита, као и висина накнаде за полагање стручног испита.

Чланом 6. Нацрта овог закона врши се допуна члана 12. важећег Закона новим т. г) и д), на начин да се прецизније дефинишу геодетски радови које обавља геодетска организација.

Чланом 7. Нацрта овог закона врши се допуна члана 13. става 3. тачке б) важећег Закона у смислу прописивања услова које треба да испуњава геодетска организација за издавање лиценце за рад.

Чланом 8. Нацрта овог закона врши се измјена и допуна члана 14. важећег Закона на начин да се ставом 1. прописује да геодетска лиценца првог реда омогућава израду техничке документације и техничке контроле над извођењем геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта, извођење геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта, извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат, реализацију пројеката геодетског обиљежавања у области урбанистичког планирања и инжењерско-техничким областима и дигитализацију аналогних геодетских подлога. Поред тога врши се и допуна става 2. овог члана на начин да се прецизније дефинише обављање геодетских радова које омогућава геодетска лиценца другог реда.

Чланом 9. Нацрта овог закона врши се измјена и допуна члана 15. важећег Закона у смислу прецизирања услова потребних за стицање геодетске лиценце првог и другог реда.

Чланом 10. Нацрта овог закона, у члану 16. у ставу 1. важећег Закона врши се прецизирање одредаба овог закона са одредбама важећег Закона.

Чланом 11. Нацрта овог закона врши се измјена и допуна члана 17. важећег Закона у смислу прецизирања услова које треба да испуњава геодетска организација за извођење геодетских радова, као и извођење радова катастарског класирања и бонитирања земљишта у поступку катастарског премјера.

Чланом 12. Нацрта овог закона врши се измјена и допуна члана 18. важећег Закона у смислу прецизирања обавеза које је геодетска организација, са лиценцом за рад у извођењу геодетских радова, дужна да предузме.

Чланом 13. Нацрта овог закона врши се измјена и допуна члана 19. важећег Закона у смислу прописивања да ће лицу са геодетском лиценцом које не изводи геодетске радове у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима, Управа рјешењем одузети геодетску лиценцу, печат и забранити извођење геодетских радова на одређени период. Поред тога, прописује се и

забрана извођења радова катастарског класирања и бонитирања земљишта за лице пољопривредне струке које наведене радове не изводи у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима.

Чланом 14. Нацрта овог закона врши се допуна члана 20. важећег Закона новим ст. 4. и 5. на начин да се прописује да ће Управа одузети лиценцу за рад геодетској организацији на одређени период ако буду испуњени одређени услови прописани овим чланом, као и да ће Управа свака три мјесеца провјеравати код надлежне институције списак запослених радника геодетске организације који посједују лиценцу за рад.

Чланом 15. Нацрта овог закона мијења се члан 22. важећег Закона, којим се прописује да Управа води Регистар о издатим и одузетим геодетским лиценцама првог и другог реда и Регистар о геодетским организацијама којима је издата лиценца за рад и геодетским организацијама којима је одузета лиценца за рад, те о лицима геодетске струке запосленим у геодетским организацијама којима је издата лиценца за рад. Поред тога, прописује се да су наведени регистри јавни и да се објављују на службеној интернет страници Управе.

Чланом 16. Нацрта овог закона врши се допуна члана 25. важећег Закона новом тачком е) на начин да се прописује да се главни пројекат за потребе извођења геодетских радова израђује између осталог и у областима дигитализације аналогних геодетских подлога.

Чланом 17. Нацрта овог закона врши се измјена члана 27. важећег Закона у смислу прецизирања субјекта који врши техничку контролу главног пројекта.

Чланом 18. Нацрта овог закона врши се допуна члана 29. важећег Закона новим т. е) и ж), на начин да се прописује да преглед и контрола над извођењем радова између осталог обухвата и преглед и контролу израде геодетских подлога и преглед и контролу извођења геодетско-техничких радова и израде геодетских подлога за потребе урбанистичког планирања и израде просторно-планске и пројектне документације.

Чланом 19. Нацрта овог закона врши се допуна члана 29а. важећег Закона на начин да директор Управе доноси правилник о вршењу контроле рада геодетских организација.

Чланом 20. Нацрта овог закона у члана 29б. у ставу 1. важећег Закона врши се замјена ријечи: „овлашћено лице“ ријечима: „службено лице“ ради прецизнијег дефинисања лица које врши преглед и контролу над радом геодетских организација.

Чланом 21. Нацрта овог закона у члана 29в. у ст. 1. и 2. важећег Закона врши се замјена ријечи: „овлашћено лице“ ријечима: „службено лице“ ради прецизнијег дефинисања лица које врши преглед и контролу над радом геодетских организација.

Чланом 22. Нацрта овог закона врши се допуна члана 33. важећег Закона новим ст. 3, 4. и 5. којим се прописује надлежност Управе за успоставу и одржавање СРПОС мреже, као и одржавање РЕФЕРС мреже. Поред тога се дефинише да се на подручју Републике Српске не могу успоставити перманентне станице које нису интегрисане у СРПОС мрежу.

Чланом 23. Нацрта овог закона врши се допуна члана 68. важећег Закона новим чланом 68а. којим се прописује да су геопросторни подаци из члана 68. став 1. Закона геометријски и атрибутски подаци о парцелама и објектима, те да представљају основни садржај катастарских планова и воде се и одржавају у дигиталном облику од дана формирања БПКН. Катастарски планови могу настати као резултат: катастарског премјера и векторизације катастарских планова у аналогном облику, те да садржај, начин израде и одржавања катастарских планова као дијела БПКН прописује директор Управе правилником.

Чланом 24. Нацрта овог закона у члана 70. у ставу 2. важећег Закона врши се замјена ријечи: „на једну непокретност“ ријечима: „на једну или више непокретности

истог имаоца права“ ради прецизнијег дефинисања података које треба да садржи лист непокретности.

Чланом 25. Нацрта овог закона у члана 71. у ставу 1. важећег Закона ријечи: „стереографској пројекцији“ замјењују се ријечима: „полиедарској пројекцији“, као и у цијелом тексту Закона у одговарајућем падежу.

Чланом 26. Нацрта овог закона мијења се члана 80. важећег Закона, којим се прописује да лицу чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, уколико се против тог лица води поступак, као и лицу које је појединачно позвано ради учешћа у поступку излагања података, али се није одазвало позиву, нити је свој изостанак оправдало, комисија за излагање поставља привременог заступника. Наведеним лицима комисија за излагање поставља привременог заступника из реда дипломираних правника са положеним стручним испитом за рад у органима управе запослених у органима јединице локалне самоуправе на чијој територији се излажу подаци о непокретностима и утврђују права на тим непокретностима, а трошкове заступника сноси јединица локалне самоуправе на чијој територији се излажу ти подаци.

Чланом 27. Нацрта овог закона врши се измјена и допуна члана 83. важећег Закона на начин да се прописује да се основним примједбама сматрају примједбе које се односе на грешке и пропусте настале у поступку премјера, одржавања премјера и катастарског класирања земљишта, те ако се примједба односи на податке о култури и класи, комисија ће затражити мишљење лица пољопривредне струке.

Чланом 28. Нацрта овог закона врши се допуна члана 87. става 3. важећег Закона на начин да се тужба подноси против лица коме су утврђена права рјешењем из члана 86. овог закона.

Чланом 29. Нацрта овог закона мијења се члана 89а. важећег Закона, којим се прописује у којим случајевима комисија за излагање спроводи скраћени поступак, а у којим обавезно спроводи посебан испитни поступак.

Чланом 30. Нацрта овог закона у члану 99. тачка з) се брише, а у тачки ј) која постаје тачка и) врши се прецизирање уписа забиљежби у јавну евиденцију.

Чланом 31. Нацрта овог закона врши се допуна важећег Закона на начин да се последије члана 99. додају нови чл. 99а, 99б, 99в, 99г, 99д и 99ђ. којим се прописује поступак, услови, рокови и орган надлежан да одлучује о приједлогу за забиљежбу спора и управног поступка у јавним евиденцијама поднесеним од стране лица које сматра да му је повријеђено неко стварно право.

Чланом 32. Нацрта овог закона врши се измјена члана 102. става 3. важећег Закона на начин да се прописује да се приликом првог уписа објекта и стварних права на објекту, као и на стану, пословном простору, гаражи и гаражном мјесту, стеченом уговором о откупу стана у друштвеној, односно државној својини, не захтијева постојање уписаног претходника, као и да се одредбе овог закона које се односе на уписе из овог члана сходно примјењују и на уписе у земљишној књизи.

Чланом 33. Нацрта овог закона врши се допуна члана 103. става 2. важећег Закона новом тачком д) на начин да се прецизира шта исправа треба да садржи да би била подобна за упис у катастар непокретности, ако је основ промјене уговор о купопродаји.

Чланом 34. Нацрта овог закона врши се допуна члана 114. важећег Закона новим ставом 3. којим се прописује да странка – ималац права може да поднесе захтјев за окончање поступка оснивања катастра непокретности за његове непокретности из оквира излагања цијеле катастарске општине и прије рока одређеног у јавном огласу, уколико је за те непокретности, као и за непокретности које са њима граниче донесено рјешење из члана 86. овог закона, уз обавезу подносиоца захтјева на плаћање трошкова

тог поступка, и то 5.000 КМ по једној парцели који се уплаћују на рачун посебне намјене Управе.

Чланом 35. Нацрта овог закона врши се допуна важећег Закона на начин да се послје члана 118б. важећег Закона додају нови чл. 118в, 118г. и 118д. којима се прописује процјена вриједности непокретности, поступци и методе масовне процјене вриједности непокретности, системе масовне процјене вриједности непокретности, шта представља Регистар процијењених вриједности непокретности, начин одређивања процијењене тржишне вриједности, приступ и коришћење података Регистра процијењених вриједности непокретности, као и да директор Управе доноси Правилник о начину оснивања и одржавања система масовне процјене вриједности непокретности и садржају и начину вођења Регистра процијењених вриједности непокретности.

Чланом 36. Нацрта овог закона врши се допуна члана 127. важећег Закона новим чланом 127а, којим се прописује да се промјене настале у судском поступку спроводе на основу захтјева заинтересованог лица, у складу са одредбама овог закона, гдје заинтересовано лице уз захтјев доставља рјешење суда којим се налаже снимање и спровођење промјена у јавним евиденцијама и скицу лица мјеста сачињену од вјештака геодетске струке, а то снимање и спровођење промјена врши се у складу са одредбама овог закона. Надлежна подручна јединица Управе, по службеној дужности, доставља суду рјешење о спровођењу промјена у јавним евиденцијама о непокретностима.

Чланом 37. Нацрта овог закона врши се допуна члана 131. става 2. важећег Закона у смислу прецизирања прилога који се достављају уз захтјев за упис у катастар непокретности, ако је основ промјене уговор о купопродаји.

Чланом 38. Нацрта овог закона мијења се члана 148. важећег Закона, којим се прописује да је оснивање катастра водова поступак утврђивања техничких података о водовима, стварних права на водовима и имаоцима тих права на основу података елабората премјера и збирке исправа, те да тај поступак спроводи надлежна подручна јединица Управе, о чему доноси рјешење, на које се може се изјавити жалба Управи у року од 15 дана од дана пријема рјешења, као и да се жалбом може побијати рјешење само у погледу утврђених техничких података премјера водова.

Чланом 39. Нацрта овог закона врши се допуна важећег Закона на начин да се послје члана 148. додаје нови члан 148а, којим се прописује да до обезбјеђења техничких услова за упис података катастра водова основаног у складу са овим законом у електронску базу података катастра водова врши полагање исправа у Књигу положених исправа о водовима, а коју води надлежна подручна јединица Управе, те да се стварно право на воду стиче уписом у Књигу положених исправа о водовима, на основу правоснажног рјешења о оснивању катастра водова из члана 148. став 2. овог закона, којим се тај упис и налаже, као и на основу других исправа које представљају основ за стицање стварних права на водовима, као и доношење Правилника о полагању исправа у Књигу положених исправа о водовима.

Чланом 40. Нацрта овог закона врши се допуна члана 156. став 3. на начин да се послје ријечи: „регистра цијена непокретности“ додају ријечи: „регистра процијењених вриједности непокретности“, а све у циљу прецизнијег дефинисања Геоинформационог система Управе.

Чланом 41. Нацрта овог закона врши се допуна важећег Закона на начин да се послје члана 179б. додаје нови члан 179в. којим се прописује да ће директор Управе у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона донијети Правилник о вршењу контроле рада геодетских организација из члана 29а. става 3. овог закона, Правилник о садржају, начину израде и одржавања катастарских планова као дијела БПКН из члана 68а. став 4. овог закона, Правилник о поступку уписа у катастар непокретности и друге јавне евиденције о непокретностима из члана 103. став 5. овог

закона, Правилник о начину оснивања и одржавања система масовне процјене вриједности непокретности и садржају и начину вођења Регистра процијењених вриједности непокретности из члана 118д. овог закона и Правилник о полагању исправа у Књигу положених исправа о водовима из члана 148а. став 3. овог закона. Поред тога прописује се да ће се до усклађивања подзаконских аката из чл. 179, 179а. и 179б. са одредбама овог закона примјењивати важећи подзаконски акти.

Чланом 42. Нацрта овог закона, у члану 181. у ставу 1. важећег Закона врши се прецизирање одредаба овог закона са одредбама важећег Закона.

Чланом 43. Нацрта овог закона у члану 183. важећег Закона врши се замјена ријечи: „новчаном казном од 200 КМ до 1.000 КМ“ ријечима: „новчаном казном од 500 КМ до 1.000 КМ“ у смислу прописивања већег износа новчане казне којом се физичко лице – ималац права на непокретностима може казнити за прекршај у одређеним случајевима.

Чланом 44. Нацрта овог закона врши се допуна члана 189. важећег Закона новим ставом 2, којим се прописује да до оснивања катастра непокретности, преписи, изводи и остали подаци из јавних евиденција о непокретностима из става 1. овог члана, а који се односи на коришћење и одржавање евиденција, издају имаоцу права, лицу које докаже правни интерес и републичком и другом органу за вођење поступка из његове надлежности, а покренутог по службеној дужности.

Чланом 45. Нацрта овог закона врши се допуна члана 195. важећег Закона новим ставом 2, којим се прописује да је геодетска организација дужна да усклади своје пословање са условима прописаним законом у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона, а у противном, Управа поништава рјешење о испуњености услова за рад и брише је из евиденције геодетских организација

Чланом 46. Нацрта овог закона прописује се ступање на снагу овог закона.

VI ПРОЦЈЕНА УТИЦАЈА ЗАКОНА, ДРУГИХ ПРОПИСА И ОПШТИХ АКАТА НА УВОЂЕЊУ НОВИХ, ИЗМЈЕНУ ИЛИ УКИДАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ФОРМАЛНОСТИ КОЈЕ ОПТЕРЕЂУЈУ ПРИВРЕДНО ПОСЛОВАЊЕ

Према Мишљењу Министарства привреде и предузетништва број: 18.06-020-1311/22 од 27. априла 2022. године, увидом у спроведени процес методологије кратке процјене утицаја прописа на Нацрт закона о измјенама и допунама Закона о премјеру и катастру Републике Српске, Министарство привреде и предузетништва констатује слjedeће:

Доношење овог закона је планирано Програмом рада Народне скупштине Републике Српске за 2022. годину.

Обрађивач је анализирао постојеће стање и дефинисао проблем у Обрасцу о спровођењу скраћеног ПУП-а у припреми и изради Нацрта и исти је саставни дио „Разлога за доношење закона“.

Обрађивач је дефинисао циљеве који се желе постићи доношењем закона. Обрађивач је навео да су обављене интересорне консултације, те да је текст Нацрта објављен на интернет страници Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове.

Приликом утврђивања опција за рјешење проблема, обрађивач је навео да се проблем може ријешити једино доношењем закона.

У вези са утицајем на пословно окружење, обрађивач је навео да се Нацртом прописују додатни послови Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, који се односе на масовну процјену вриједности непокретности, вођење

регистра процијених вриједности непокретности и дигитализацију аналогних геодетских подлога. Кроз потпуну и ажурну јединствену евиденцију о непокретностима, омогућиће се доступност обједињених информација на једном мјесту, а тиме и уштеде у времену и новцу, те се очекује индиректан позитиван утицај на улагања и економски раст. Нацртом се прописује шири дјелокруг геодетских радова које геодетске организације могу да изводе, а то су, поред постојећих, израда геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат и реализација пројеката геодетског обиљежавања у области урбанистичког планирања и инжењерско-техничким областима. Наведено ће позитивно утицати на рад геодетских организација. Међутим, утврђени су строжи услови за обављање радова геодетских организација и захтијева се усклађивање пословања геодетских организација са условима прописаним Нацртом у року од годину дана од дана ступања на снагу закона. Овим нацртом је прецизније прописана обавеза пријављивања Управи радника који су запослени у геодетској организацији.

У вези са утицајем на јавне буџете, обрађивач је навео да ће Нацрт утицати на јавне буџете. Нацртом је прописано да трошкове ангажовања привремених заступника у поступку излагања на јавни увид података о непокретностима и утврђивања права на непокретностима, који проводи комисија за излагање, сноси јединица локалне самоуправе на чијој територији се излажу подаци о непокретностима и утврђују права на тим непокретностима. Наведени трошкови финансирани су се по Тарифи о накнадама и наградама адвоката, из средстава Свјетске банке за оснивање јединствене евиденције о непокретностима и средстава Управе.

У вези са социјалним утицајима, обрађивач је навео да Нацрт има позитиван социјални утицај. Измјене и допуне закона, које се односе на забиљежбу чињеница тј. спорова и поступака у јавне евиденције, доприносе већој правној сигурности свих грађана Републике Српске приликом прометовања непокретности. Осим тога, Нацртом је прописано да лица чије је пребивалиште или боравиште непознато и лица која се не одазову позиву ради учешћа у поступку излагања на јавни увид података о непокретностима и утврђивања права на непокретностима, који проводи комисија за излагање, нити свој изостанак оправдају, имају право на привременог заступника, односно истог им одређује комисија за излагање, чиме се осигурава правна сигурност у поступцима који се спроводе пред комисијом за излагање и омогућава да и одсутна лица буду заступана, односно да њихови интереси буду заштићени.

У вези са утицајем на животну средину, обрађивач је навео да Нацрт не утиче на животну средину.

Када је у питању спровођење прописа, обрађивач је навео да је за примјену закона одговорна Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске.

У вези са формалностима за грађане и пословни сектор у Републици Српској, обрађивач је навео да су Нацртом измијењене три формалности: Геодетска лиценца првог и другог реда (у погледу строжих услова за стицање лиценце и докумената који се достављају уз захтјев за издавање лиценце), Лиценца за рад геодетске организације (у погледу строжих услова за обављање дјелатности), Рјешење о дозволи уписа права у катастар непокретности (у погледу докумената који се прилажу уз захтјев за издавање рјешења).

Министарство привреде и предузетништва утврдило је да је обрађивач, приликом примјене скраћеног процеса процјене утицаја прописа, поступио у складу са методологијом прописаном у т. VI и VIII Одлуке о спровођењу процеса процјене утицаја прописа у поступку израде прописа.

VII УЧЕШЋЕ ЈАВНОСТИ И КОНСУЛТАЦИЈЕ У ИЗРАДИ ЗАКОНА

Сходно члану 36. став 1. тачка 9) Пословника о раду Владе Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 123/18), приликом израде овог закона испуњени су услови из т. 4. и 12. Смјерница за поступање републичких органа управе и консултацијама у изради закона („Службени гласник Републике Српске“, бр. 123/08 и 73/12). Процјена је да је Закон од интереса за јавност, те је текст Закон објављен на интернет страници Управе ради достављања евентуалних примједба и сугестија. На текст Закона није било примједба и сугестија.

VIII ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА И ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ДОНОШЕЊА ЗАКОНА

За извршење овог закона нису потребна средства из буџета Републике Српске.

IX ПРИКАЗ ОДЛУКЕ УСТАВНОГ СУДА

Одлуком Уставног суда Републике Српске број: У-74/18 од 30. октобра 2019. године („Службени гласник Републике Српске“, број 95/19) констатована је неуставност члана 21. Закона о измјенама и допунама Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 62/18), у дијелу који се односи на допуну основног текста Закона са новим чланом 185а, којим је прописано да ће се поступак оснивања катастра непокретности који је почет прије ступања на снагу овог закона окончати у поступку оснивања катастра непокретности у складу са овим законом.

Суд је утврдио да је прописивањем као у оспореном члану 21. Закона, законодавац поступио супротно начелу владавине права из члана 5. став 1. алинеја 4. Устава. Наиме, овлашћење законодавца да уреди поступак у коме ће Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове поступати приликом оснивања катастра непокретности истовремено значи и обавезу да законска норма мора да испуњава одређене стандарде који се тичу њеног квалитета. Да би законска одредба била у функцији владавине права, она мора да буде јасна, прецизна, доступна адресатима и за њих предвидива, тј. таква да они могу стварно и конкретно знати своја права и обавезе да би у складу са њима могли поступати. У контексту брисања одредбе члана 71. став 3. Закона о премјеру и катастру, тј. укидања института појединачних успостава катастра непокретности, прописивање према коме ће се поступак оснивања катастра непокретности који је почет прије ступања на снагу овог закона окончати у поступку оснивања катастра непокретности у складу са овим законом, суштински, онемогућава да започети поступци појединачних оснивања овог катастра буду завршени утврђивањем садржаја непокретности и права на њима, а како је то раније јемчио Закон о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 6/12 и 110/16). Имајући у виду да су поменути поступци започети према одредбама Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 6/12 и 110/16), легитимна су очекивања адресата да о њиховим правима и обавезама буде одлучено у складу са тим законом. Како лица која су пред надлежном управом започела поступке појединачних оснивања катастра непокретности, у вријеме њиховог покретања, нису могла да предвиде да њихова права и обавезе на непокретностима неће бити утврђивана, односно да посљедице примјене оспорене одредбе члана 21. Закона нису примјерене легитимним очекивањима

адресата, Суд је оцијенио да је прописивање из ове законске одредбе супротно гаранцијама из члана 5. став 1. алинеја четврта Устава.

Имајући у виду да је нормирањем из оспореног члана 21. Закона нарушено уставно начело владавине права, тиме је, по оцјени Суда, истовремено дошло до повреде и члана 108. став 1. Устава, према коме закони, статути, други прописи и општи акти морају бити у сагласности са Уставом.

С обзиром на садржину наведене одлуке и став Уставног суда Републике Српске, приступило се измјенама и допунама Закона о премјеру и катастру Републике Српске у складу са горе наведеном одлуком Уставног суда Републике Српске.

ЗАКОН О ПРЕМЈЕРУ И КАТАСТРУ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ
(Текст предложених измјена и допуна уграђен у текст Закона)

Члан 1.

Овим законом уређују се управни и стручни послови који се односе на премјер Републике Српске, **поступак оснивања катастра непокретности**, катастар непокретности, катастар водова, основне геодетске радове, адресни регистар, регистар цијена непокретности, **масовну процјену вриједности непокретности**, дигитални архив, топографско-картографску дјелатност, Геоинформациони систем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске, инфраструктуру геопросторних података Републике Српске и геодетски радови у **инжењерско-техничким** областима.

Члан 2.

Поједини изрази употријебљени у овом закону имају сљедеће значење:

- а) "бонитирање земљишта" је класификација плодног земљишта на основу његових природних особина, без обзира на начин његовог коришћења,
- б) "географска имена" су имена насељених мјеста и физичко-географских објеката (планина, ријека, језера и других сличних објеката),
- в) "геодетска биљега" је биљега за подземно, односно надземно обиљежавање тачака референтне мреже и граница катастарске општине,
- г) "геодетска метрологија" је израз који се односи на физичке величине дужине, угла, времена и убрзања силе земљине теже, њихове јединице, средства, методе, начин и резултате мјерења, грешке мјерења и друго,
- д) "геодетска организација" је привредно друштво, друго правно лице и радња који су регистровани код надлежног органа за извођење геодетских радова и испуњавају услове прописане овим законом,
- ђ) "геодетски инструменти" су мјерила којима се обављају геодетски радови прописани овим законом и користе се за мјерење дужине, угла, времена и убрзања силе земљине теже,
- е) "геоподаци (геопросторни подаци)" су подаци са директном или индиректном везом са одређеном локацијом или географском области,
- ж) "даљинска детекција" је метод прикупљања информација путем система који нису у директном физичком контакту са испитиваном појавом или објектом,
- з) "дигитални модел терена" је тродимензионални приказ математички дефинисаног модела рељефа Републике Српске,
- и) "дигитални ортофото" је дигитална слика територије Републике Српске у ортогоналној пројекцији, добијена из дигиталног аерофотограметријског снимка, сателитског снимка или снимка добијеног осталим методама снимања из даљинске детекције,
- ј) "референтни систем Републике Српске" је координатни систем који чини скуп нумеричких вриједности константи, неопходних да се дефинишу положаји и друга својства тачака у простору Републике Српске,

- к) "катастарски план" је дводимензионални приказ парцела и објеката у равни пројекције Републике Српске,
- л) "катастарски план водова" је приказ водова у равни пројекције Републике Српске са уписаним kotaма,
- љ) "катастарско класирање земљишта" је утврђивање катастарске културе и класе за парцеле пољопривредног и шумског земљишта у оквиру једне катастарске општине у односу на катастарски срез,
- м) "лист водова" је основни документ о водовима и стварним правима на њима,
- н) "непокретности", употреба овог израза подразумева: земљишта (пољопривредно, грађевинско, шумско и остала слична земљишта), објекти (пословни, стамбени, стамбено-пословни, економски, инфраструктурни и други слични објекти), посебни дијелови објеката (станови, пословне просторије, гараже, гаражна мјеста и подруми), други надземни објекти (путни, објекти електропривреде, жељезнички објекти, објекти ваздухопловног саобраћаја, индустријски објекти, објекти телекомуникација, објекти за спорт и физичку културу и други слични објекти), подземни објекти (гараже, резервоари, пјешачки пролази, тунели, склоништа, метрои и други слични објекти),
- њ) "ималац права" је правно или физичко лице које има право својине или право располагања на стварима у државној својини или уже стварно или облигационо право на одређеној непокретности,
- о) "правни континуитет" је извођење права на непокретности правног сљедбеника из права правног претходника,
- п) "clausula intabulandi" је изричита изјава, односно сагласност правног претходника о дозволи уписа која није условљена нити ограничена,
(Изузетно изјава може бити дата и у посебној исправи, сачињена у складу са законом којим је то регулисано),
- р) "лист непокретности" је основни документ о непокретностима и стварним правима на њима,
- с) "ИГПРС - инфраструктура геопросторних података Републике Српске" представља стратегију, технологију, правила, стандарде и људске ресурсе који су потребни за прикупљање, обраду, чување, приступ, размјену и оптимално коришћење геопросторних података Републике Српске,
- т) "основни топографски модел" представља апстракцију простора Републике Српске и чине га дефинисани топографски објекти са припадајућим описом својстава и међусобних односа (атрибути и релације), обухватом прикупљања, правилима креирања и начином приказа, а израђује се на основама и принципима географског информационог система,
- ћ) "РЕФРС" чине материјализоване тачке референтне мреже на територији Републике Српске,
- у) "СРПОС" представља мрежу перманентних станица глобалног позиционог система за територију Републике Српске,
- ф) "техничка документација" је скуп пројеката који се израђују ради утврђивања концепције геодетских радова, разраде услова и начина извођења радова,
- х) "топографски објекти" су природни и изграђени објекти на земљиној површини, класификовани у одговарајуће теме, просторно геометријски одређени у државном референтном систему и описани атрибутима,
- ц) "веб сервиси" су програмске компоненте које омогућавају изградњу проширивих, слабо повезаних и платформски независних апликација, који подржавају

међуоперативност различитих система и омогућавају апликацијама да размјењују поруке коришћењем стандардних протокола,

ч) "Геоинформациони систем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске" је централни и основни сегмент геоинформационог система Републике Српске (инфраструктуре геопросторних података Републике Српске),

ц) „масовна процјена вриједности непокретности“ је поступак одређивања вриједности свих непокретности на подручју Републике Српске, на одређени датум, коришћењем стандардизованих метода узимајући у обзир све податке на тржишту непокретности које се посматра.

Члан 5.

(1) Послови премјера Републике Српске, оснивања и обнове катастра непокретности, праћења и обезбјеђивања ажурности катастра непокретности, основних геодетских радова, Централног адресног регистра, регистра цијена непокретности, **масовна процјене вриједности непокретности и регистра процијењених вриједности непокретности**, дигиталног архива, регистра просторних јединица, оснивања катастра водова, топографско-картографске дјелатности, Геоинформационог система Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске (у даљем тексту: ГИС Управе) и инфраструктуре геопросторних података Републике Српске (у даљем тексту: ИГПРС) из надлежности Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Управа), обављају се на основу средњорочног програма и годишњег плана радова.

(2) Средњорочни програм радова доноси Народна скупштина Републике Српске на приједлог Владе Републике Српске (у даљем тексту: Влада), а годишњи план радова доноси Влада на приједлог Управе.

(3) Програмом и планом из става 1. овог члана утврђују се врста и обим радова, као и извори и обим средстава за њихову реализацију.

(4) Реализација програма и плана радова финансира се у складу са посебним законом.

(5) Средњорочни програм радова и годишњи план радова објављују се у "Службеном гласнику Републике Српске".

Члан 6.

Премјер Републике Српске, катастар непокретности, катастар водова, основни геодетски радови, Централни адресни регистар, регистар цијена непокретности, **масовна процјена вриједности непокретности и регистар процијењених вриједности непокретности**, дигитални архив, регистар просторних јединица, топографско-картографска дјелатност, ГИС Управе и ИГПРС су од општег интереса за Републику Српску.

Члан 10.

(1) Поред послова одређених Законом о републичкој управи, дјелокруг Управе су и геодетски радови и послови републичке управе који се односе на:

- а) основне геодетске радове,
- б) катастарски и комасациони премјер,
- в) оснивање, обнову и одржавање катастра непокретности,
- г) премјер водова, оснивање и одржавање катастра водова,
- д) стручни надзор над геодетским радовима,

- ђ) издавање и одузимање лиценце за рад геодетске организације,
- е) издавање и одузимање геодетске лиценце,
- ж) издавање и одузимање овлашћења за снимање из ваздушног простора територије Републике Српске за потребе премјера Републике Српске,
- з) Централни адресни регистар и регистар цијена непокретности,
- и) масовну процјену вриједности непокретности и регистар процијењених вриједности непокретности,**
- ј) успоставу и одржавање регистра просторних јединица,
- к) катастарско класирање и бонитирање земљишта,
- л) даљинску детекцију, топографски премјер и топографско-картографску дјелатност,
- љ) издавање картографских и других публикација и давање сагласности за издавање картографских публикација,
- м) вођење евиденције о географским именима,
- н) оснивање, одржавање и располагање геодетским информационим системом,
- њ) вођење архива документације у аналогном и дигиталном облику основних геодетских радова, катастарског и комасационог премјера, премјера Републике Српске, катастра непокретности, катастра водова, топографско-картографске дјелатности и друге документације,
- о) учешће у оснивању и одржавању ИГПРС,
- п) стручни надзор над радом геодетске организације,
- р) овјеру геодетских подлога у **инжењерско-техничким** областима,
- с) организује полагање стручног испита за лица геодетске струке и лица пољопривредне и шумарске струке за послове катастарског класирања, бонитирања и комасациону процјену земљишта,
- т) пружање услуга из дјелокруга Управе у оквиру међународне сарадње,
- ћ) дигитализацију аналогних геодетских подлога.**

(2) Директор Управе доноси правилник о полагању стручног испита за лица геодетске струке и лица пољопривредне и шумарске струке за послове катастарског класирања, бонитирања и комасациону процјену земљишта, са програмом о полагању стручног испита.

(3) Стручним испитом, који се полаже према одредбама овог закона, провјерава се познавање важећих прописа Републике Српске који су дефинисани Програмом о полагању стручног испита као општег дијела, те познавање области које уређује овај закон као посебног дијела.

(4) Стручни испит полаже се пред Комисијом, коју рјешењем именује директор Управе.

(5) Комисију за кандидате са високом стручном спремом геодетске струке чини предсједник, четири члана и њихови замјеници, а за кандидате са средњом стручном спремом геодетске струке, Комисију чини предсједник, два члана и њихови замјеници.

(6) Комисију за кандидате са високом стручном спремом пољопривредне и шумарске струке чини предсједник, четири члана и њихови замјеници.

(7) Стручни испит може полагати лице које има:

- а) одговарајућу стручну спрему из члана 10. став 1. тачка с) овог закона,
- б) радно искуство од најмање шест мјесеци са средњом стручном спремом, односно најмање годину дана радног искуства са високом стручном спремом.

(8) Лице са високом и средњом стручном спремом плаћа накнаду за полагање стручног испита, и то:

- а) за високу стручну спрему – 1.000 КМ,

- б) за средњу стручну спрему – 700 КМ,
- в) за поправни испит високе стручне спреме – 500 КМ,
- г) за поправни испит средње стручне спреме – 350 КМ.

(9) Чланови комисија за полагање стручног испита из ст. 5. и 6. овог члана имају право на накнаду за рад у Комисији.

(10) Влада Републике Српске доноси Уредбу о висини накнаде за чланове Комисије за полагање стручног испита.

(11) Средства за накнаде из става 9. овог члана исплаћују се са рачуна посебне намјене Управе, према расположивим средствима.

Члан 12.

Геодетски радови које обавља геодетска организација су:

- а) израда техничке документације и техничка контрола над извођењем геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта,
- б) извођење геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта,
- в) извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова,
- г) израда геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат,
- д) реализација пројеката геодетског обиљежавања у области урбанистичког планирања и инжењерско-техничким областима.

Члан 13.

(1) Геодетска организација може изводити геодетске радове из члана 12. овог закона на цјелокупној територији Републике Српске ако јој је издата лиценца за рад.

(2) Лиценцу из става 1. овог члана, за поједине врсте геодетских радова, Управа издаје рјешењем у року од 15 дана од дана подношења захтјева.

(3) Лиценца се издаје геодетској организацији ако:

а) је регистрована код надлежног органа Републике Српске за извођење геодетских радова,

б) има овим законом прописани број запослених радника геодетске струке са одговарајућим геодетским лиценцама **и запослених радника геодетске струке којима се не издаје геодетска лиценца у складу са овим законом, а имају положен стручни испит из члана 10. став 1. тачка с) овог закона** који су у геодетској организацији запослени са пуним радним временом и

в) има радне просторије и посједује одговарајуће мјерне инструменте и опрему.

(4) Јавном предузећу и другом правном лицу може се издати лиценца за рад само за радове из члана 12. тачка в) овог закона који су у функцији обављања дјелатности за коју је основано.

(5) Научнообразовној геодетској установи може се издати лиценца за рад само за радове из члана 12. тачка а) овог закона.

(6) Геодетска организација регистрована у иностранству може у Републици Српској изводити само геодетске радове из члана 12. тачка б) овог закона, ако је на међународном тендеру изабрана за извођача радова и испуњава услове прописане одредбама овог закона.

Члан 14.

(1) **Геодетска лиценца првог реда омогућава израду техничке документације и техничку контролу над извођењем геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта, извођење геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта, извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат, реализацију пројеката геодетског обиљежавања у области урбанистичког планирања и инжењерско-техничким областима и дигитализацију аналогних геодетских подлога.**

(2) Геодетска лиценца другог реда омогућава обављање геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности и катастра водова, реализације пројекта геодетског обиљежавања у области урбанистичког планирања **и инжењерско-техничким областима** и израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат.

(3) Лице са геодетском лиценцом првог реда може обављати и послове за које је овим законом предвиђена геодетска лиценца другог реда.

(4) Геодетску лиценцу првог и другог реда Управа издаје рјешењем у року од 15 дана од дана подношења захтјева.

(5) Лицу коме је издата геодетска лиценца издаје се печат.

(6) Лице са геодетском лиценцом може користити печат ако је са пуним радним временом запослено у геодетској организацији, с тим да не може користити и лиценцу и печат у двије или више геодетских организација.

(7) Лице геодетске струке без геодетске лиценце запослено у геодетској организацији учествује у обављању послова за које геодетска организација има лиценцу за рад.

Члан 15.

(1) Геодетску лиценцу првог реда стиче лице геодетске струке са завршеним академским студијама, и то првим циклусом студија са 240 ECTS бодова или еквивалентом (најмање четири године основних студија) и положеним стручним испитом у Управи, положеним стручним испитом за рад у органима државне управе и радним искуством на геодетским пословима **из члана 25. став 1. овог закона** у трајању од **најмање пет година**.

(2) Геодетску лиценцу другог реда стиче лице геодетске струке са завршеним академским студијама, и то првим циклусом студија са 240 ECTS бодова или еквивалентом (најмање четири године основних студија) и положеним стручним испитом у Управи, положеним стручним испитом за рад у органима државне управе и радним искуством на геодетским пословима у трајању од **најмање двије године**.

(3) Геодетску лиценцу другог реда стиче и лице геодетске струке са завршеним студијама у трајању од најмање двије године или завршеним првим циклусом студија од 180 ECTS бодова (три године студија) и положеним стручним испитом у Управи, положеним стручним испитом за рад у органима државне управе и радним искуством на геодетским пословима у трајању од **најмање три године**.

(4) **Приликом достављања доказа о испуњености услова за стицање лиценце из става 1. овог члана, поред потврде о стеченом радном искуству, доставља се и доказ о томе да је геодетска организација обављала послове из члана 25. став 1. овог закона у вријеме када је лице у њој стекло радно искуство.**

Члан 16.

(1) Лицу геодетске струке и лицу пољопривредне струке **из члана 17. став 5. овог закона**, запосленом у геодетској организацији, Управа издаје легитимацију за идентификацију (у даљем тексту: легитимација).

(2) Лице коме је издата легитимација користи је приликом:

а) обављања геодетских радова на терену и
б) представљања овлашћеном лицу које врши преглед и контролу у складу са законом.

(3) Запослено лице у геодетској организацији којем је престао радни однос у тој организацији дужно је Управи вратити легитимацију.

Члан 17.

1) За израду техничке документације за извођење геодетских радова и техничку контролу над извођењем геодетских радова за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта, као и израду пројекта геодетског обиљежавања у области урбанистичког планирања геодетска организација мора имати **најмање четири запослена лица** са пуним радним временом која посједују геодетску лиценцу првог реда.

(2) За извођење геодетских радова за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта, геодетска организација мора имати **најмање седам запослених лица геодетске струке са пуним радним временом, од којих најмање четири посједују геодетску лиценцу првог реда, а остала запослена лица геодетске струке имају положен стручни испит.**

(3) Поред утврђених минималних услова из става 2. овог члана утврђују се сваким главним пројектом и додатни услови, а који се односе на број извршилаца и геодетско-техничку опремљеност у зависности од сложености, врсте и обима радова предвиђених главним пројектом, као и постављених рокова за њихову реализацију.

(4) За извођење геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности и катастра водова, реализације пројекта геодетског обиљежавања у области урбанистичког планирања и израду геодетских подлога у **инжењерско-техничким** областима за које се не израђује главни пројекат геодетска организација мора имати најмање два запослена лица геодетске струке са пуним радним временом, од којих најмање један посједује геодетску лиценцу другог реда.

(5) За извођење радова катастарског класирања и бонитирања земљишта у поступку катастарског премјера, геодетска организација мора имати **најмање једног запосленог радника пољопривредне струке са пуним радним временом, са завршеним академским студијима, и то првим циклусом студија са 240 ECTS бодова или еквивалентом (најмање четири године основних студија), са положеним стручним испитом за рад у органима државне управе и радним искуством у пољопривредној струци од најмање три године.**

(6) За снимање територије Републике Српске из ваздушног простора за потребе премјера Републике Српске геодетска организација мора испуњавати услове из става 2. овог члана и посједовати овлашћење Управе за снимање из ваздушног простора, које се издаје рјешењем.

Члан 18.

(1) Геодетска организација којој је издата лиценца за рад дужна је да:

- а) изводи геодетске радове на основу података преузетих из ГИС Управе,
- б) изводи геодетске радове у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима,
- в) прије почетка извођења радова пријави Управи радове предвиђене овим законом,
- г) отклони неправилности утврђене у поступку прегледа и пријема радова и у поступку вршења стручног надзора,
- д) пријави Управи промјену сједишта, назива, **имена и броја запослених радника** и сваку другу промјену која је од значаја за њен рад, у року од 15 дана од дана настанка промјене,
- ђ) достави Управи елаборат геодетских радова и записник о извршеном увиђају, у року утврђеном овим законом, односно у уговореном року,
- е) истакне распоред радног времена и времена предвиђеног за рад са странкама, који су усаглашени са законом и да се придржава радног времена,
- ж) обезбиједи одговарајући документ о исправности геодетског инструмента којим изводи геодетске радове и
- з) лицу које врши контролу над радом геодетске организације и Управи када врши преглед и пријем радова, стави на увид техничку и другу документацију и омогући несметано вршење контроле и прегледа радова.

(2) Поред дужности из става 1. овог члана, геодетска организација којој је издата лиценца за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова дужна је да:

- а) води евиденцију примљених захтјева странака,
- б) у поступку одржавања катастра непокретности прихвати захтјев странке за обављање геодетских радова на територији јединице локалне самоуправе гдје има сједиште, односно не смије да одбије захтјев без оправданог разлога,
- в) обавијести Управу о спријечености за извођење радова која траје дуже од једног мјесеца, у року од три дана од дана настанка разлога спријечености за извођење радова и
- г) о свом трошку, поново изврши на терену радње за чије предузимање је **овлашћена**, у случају кад се у поступку по правном лијеку од стране органа који одлучује о том лијеку утврди да је због грешке при предузимању наведених радњи од стране геодетске организације чињенично стање непотпуно или погрешно утврђено.

(3) У случају промјене из става 1. тачка д) овог члана или промјене за коју је Управа сазнала на други начин, а која утиче на испуњавање услова за рад геодетске организације, односно на извођење одређене врсте геодетских радова, Управа доноси рјешење о промјени.

(4) Оправданим разлогом, у смислу става 2. тачка б) овог члана, сматра се болест или друга спријеченост за рад запосленог у геодетској организацији и одсуствовање са посла запосленог лица у геодетској организацији у складу са законом.

(5) За штету коју запослено лице у геодетској организацији проузрокује трећем лицу приликом обављања геодетских радова одговара геодетска организација, у складу са законом.

Члан 19.

(1) За геодетске радове које изводи геодетска организација одговорно је лице са геодетском лиценцом.

(2) Лице са геодетском лиценцом дужно је да:

а) геодетске радове изводи у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима и

б) овјери својим печатом елаборат о извршеним геодетским радовима и записник о извршеном увиђају.

(3) Ако лице из става 1. овог члана не изводи геодетске радове у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима или потпише и овјери елаборат о извршеним геодетским радовима и записник о извршеном увиђају о непостојећим промјенама или са неистинитим подацима, као и ако потпише и овјери елаборат и записник које је израдило лице које није запослено, односно ангажовано у тој геодетској организацији, Управа ће рјешењем том лицу одузети геодетску лиценцу, печат и забранити извођење геодетских радова у складу са чл. 29б. и 29в. овог закона.

(4) Против рјешења из става 3. овог члана не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор пред надлежним судом.

(5) Геодетска лиценца и печат одузимају се лицу из става 3. овог члана и извођење геодетских радова забрањује на период:

а) од три мјесеца до шест мјесеци – ако лице са геодетском лиценцом не изводи геодетске радове у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима или својим потписом и печатом овјерава такве радове,

б) од једне до три године – ако је лице са геодетском лиценцом овјерило својим печатом елаборате о извршеним геодетским радовима и записник о извршеном увиђају о непостојећим промјенама или са неистинитим подацима.

(6) Лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији које изводи геодетске радове, а коме се не издаје геодетска лиценца, забраниће се извођење геодетских радова на период од три мјесеца до шест мјесеци уколико не изводи геодетске радове у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима.

(7) Изузетно од става 1. овог члана, за извођење радова катастарског класирања и бонитирања земљишта одговорно је лице из члана 17. став 5. овог закона.

(8) Ако лице из става 7. овог члана не изводи радове катастарског класирања и бонитирања земљишта у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима или потпише и овјери елаборат о извршеним радовима и записник о извршеном увиђају о непостојећим промјенама или са неистинитим подацима, као и ако потпише и овјери елаборат и записник које је израдило лице које није запослено, односно ангажовано у тој геодетској организацији, Управа ће рјешењем том лицу забранити извођење тих радова у складу са чл. 29б. и 29в. овог закона.

Члан 20.

(1) Лиценца за рад престаје да важи на захтјев геодетске организације и одузимањем.

(2) О престанку важења лиценце из става 1. овог члана одлучује Управа рјешењем.

(3) Управа ће одузети лиценцу геодетској организацији ако геодетска организација:

- а) буде брисана из регистра надлежног органа,
- б) не испуњава прописане услове за рад у складу са овим законом,
- в) не отклони недостатке или неправилности, чије отклањање је наложено у вршењу контроле и
- г) послије забране извођења радова настави са радом.

(4) Управа ће одузети лиценцу за рад геодетској организацији на период од три до шест мјесеци у случају из става 3. т. а) и б) овог члана, а на период од шест мјесеци до једне године у случају из става 3. т. в) и г) овог члана.

(5) Управа свака три мјесеца провјерава код надлежне институције списак запослених радника геодетске организације који посједују лиценцу за рад.

(6) Свим запосленим лицима у геодетској организацији којој је лиценца престала да важи или је одузета престају да важе легитимације даном престанка важења лиценце, односно даном коначности рјешења о одузимању лиценце.

Члан 22.

(1) О лиценцама издатим за рад геодетских организација и геодетским лиценцама Управа води сљедеће регистре:

а) Регистар о геодетским организацијама којима је издата лиценца за рад и геодетским организацијама којима је одузета лиценца за рад, те о лицима геодетске струке запосленим у геодетским организацијама којима је издата лиценца за рад,

б) Регистар о издатим и одузетим геодетским лиценцама првог и другог реда.

(2) Регистри из става 1. овог члана су јавни и објављују се на интернет страници Управе.

Члан 25.

(1) Главни пројекат израђује се за потребе извођења геодетских радова, нарочито у сљедећим областима:

- а) основних геодетских радова,
- б) катастарског премјера, оснивања и обнове катастра непокретности,
- в) премјера водова и оснивања катастра водова,
- г) топографског премјера и топографско-картографске дјелатности,
- д) комасационог премјера и уређења земљишне територије комасацијом,
- ђ) израде геодетских подлога за потребе разних врста пројеката у **инжењерско-техничким** областима,
- е) **дигитализације аналогних геодетских подлога.**

(2) Главни пројекат израђује Управа или геодетска организација на основу пројектног задатка, који обезбјеђује и овјерава инвеститор.

(3) Изузетно, за послове из става 1. тачка њ) овог члана геодетске подлоге за радове мањег обима и сложености израђују се на основу пројектног задатка, који обезбјеђује и овјерава инвеститор.

Члан 27.

(1) Идејни пројекат подлијеже стручној контроли ревизионе комисије коју образује Управа.

(2) Главни пројекат подлијеже техничкој контроли.

(3) Техничку контролу главног пројекта за извођење геодетских радова из члана 25. овог закона врши Управа.

(4) Трошкове стручне и техничке контроле сноси инвеститор.

Члан 28.

(1) Геодетске радове за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта изводи Управа или геодетска организација.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, премјер водова и израду геодетских подлога за потребе разних врста пројеката у **инжењерско-техничким** областима изводи геодетска организација.

(3) Извођач радова дужан је да:

а) радове изводи према техничкој документацији и у складу са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за поједине врсте радова,

б) води дневник радова,

в) обавијести Управу путем надлежне организационе јединице о евентуалним недостацима уоченим у техничкој документацији и о другим околностима које су од утицаја на извођење радова и примјену техничке документације и

г) отклони неправилности утврђене у поступку вршења контроле.

Члан 29.

(1) Преглед и контролу над извођењем радова врши Управа путем надлежне организационе јединице, а обухвата:

а) преглед и контролу над извођењем геодетских радова у основним геодетским радовима,

б) преглед и контролу катастарског премјера,

в) преглед и контролу оснивање и обнову катастра непокретности,

г) преглед и контролу премјера водова и оснивања катастра водова,

д) преглед и контролу топографског премјера и топографско-картографске дјелатности,

ђ) преглед и контролу над радовима у области уређења земљишне територије комасацијом,

е) преглед и контролу израде геодетских подлога,

ж) преглед и контролу извођења геодетско-техничких радова и израде геодетских подлога за потребе урбанистичког планирања и израде просторно-планске и пројектне документације.

(2) Контрола из става 1. овог члана односи се и на:

а) извођење радова према техничкој документацији,

б) провјеру квалитета извођења свих врста радова и

в) примјену прописа, стандарда и техничких норматива.

Члан 29а.

(1) Преглед и контролу над радом геодетских организација врши Управа путем надлежне организационе јединице, приликом којих утврђује да ли:

- а) геодетска организација која изводи геодетске радове, односно израђује техничку документацију испуњава прописане услове,
- б) лице које изводи геодетске радове испуњава прописане услове,
- в) су геодетски радови извршени у складу са законом, прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета,
- г) геодетска организација води дневник радова на прописани начин и
- д) је геодетска организација отклонила утврђене недостатке у одређеном року.

(2) Преглед и контрола се обавља у просторијама геодетске организације, на терену у току извођења геодетских радова, у просторијама Управе или инвеститора.

(3) Директор управе доноси Правилник о начину вршења контроле рада геодетских организација.

(4) Правилником из става 3. овог члана прописује се начин и поступак вршења контроле рада, односно испуњености услова за рад геодетских организација из члана 17. овог закона, као и друга питања у вези са контролом рада геодетских организација.

Члан 29б.

(1) У вршењу прегледа и контроле **службено лице** дужно је да:

- а) записником констатује да ли су геодетски радови извршени у складу са прописима и правилима струке,
- б) записником одреди рок за отклањање утврђених неправилности ако утврди да геодетска организација не испуњава прописане услове за извођење геодетских радова или извођење техничке документације,
- в) записником утврди да неправилност није отклоњена у остављеном року и предложи Управи доношење рјешења о забрани геодетској организацији даље извођење геодетских радова,
- г) записником утврди да лице које изводи геодетске радове не испуњава прописане услове за обављање тих радова и предложи Управи доношење рјешења о забрани том лицу даље извођење геодетских радова,
- д) записником наложи предузимање мјера за отклањање уочених недостатака, ако утврди да извршени геодетски радови не одговарају прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета, а ако се ове мјере у одређеном року не предузму, предложи Управи доношење рјешења о обустављању геодетских радова и
- ђ) предузима друге мјере утврђене законом.

(2) О забрани извођења и обустављању геодетских радова из става 1. овог члана Управа доноси рјешење.

(3) Против рјешења Управе не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор пред надлежним судом.

(4) Покретање управног спора против рјешења Управе не одлаже извршење рјешења.

Члан 29в.

(1) Ако у поступку вршења прегледа и контроле **службено лице** утврди да су се стекли услови за одузимање лиценце геодетској организацији, о томе сачињава

записник који садржи и приједлог Управи да донесе рјешење о одузимању лиценце за рад геодетске организације, односно рјешење о одузимању геодетске лиценце одговорном лицу у геодетској организацији, у складу са чл. 19. и 20. овог закона.

(2) Ако у вршењу контроле утврди да је учињен прекршај, **службено лице за вршење контроле**, у складу са Законом о прекршајима, издаје прекршајни налог, односно подноси надлежном суду захтјев за покретање прекршајног поступка.

Члан 33.

(1) Просторни референтни, хоризонтални референтни, вертикални референтни систем, референтни систем гравиметријских одређивања и астрономски референтни систем материјализују се одговарајућим: референтним оквирима Републике Српске, односно скупом материјализованих тачака и тродимензионалним, односно дводимензионалним праволинијским или криволинијским координатама, односно њиховим висинама, вриједностима апсолутног убрзања силе земљине теже, односно скупом екстратерестричких објеката и њихових екваторских координата које се односе на одређену временску епоху.

(2) Просторни и хоризонтални референтни системи из става 1. овог члана дефинисани су референтном мрежом Републике Српске - РЕФРС и мрежом перманентних станица Републике Српске - СРПОС.

(3) За успоставу и одржавање СРПОС мреже надлежна је Управа.

(4) На подручју Републике Српске не могу се успоставити перманентне станице које нису интегрисане у СРПОС мрежу.

(5) За одржавање РЕФРС мреже одговорна је Управа.

Члан 68.

(1) База података катастра непокретности (у даљем тексту: БПКН) је скуп геопросторних и других података о непокретностима и стварним правима на њима и садржи податке о:

- а) парцелама,
- б) објектима,
- в) посебним дијеловима објеката и
- г) имаоцима стварних права на непокретностима.

(2) У бази података катастра непокретности воде се подаци Централног адресног регистра и регистра просторних јединица.

(3) Садржај, начин израде, одржавања, чувања, дистрибуције, размјене и заштите садржаја БПКН као дијела ГИС Управе, прописује директор Управе.

Члан 68а.

(1) Геопросторни подаци из члана 68. став 1. овог закона су геометријски и атрибутски подаци о парцелама и објектима.

(2) Геопросторни подаци из става 1. овог члана представљају основни садржај катастарских планова и воде се и одржавају у дигиталном облику од дана формирања БПКН.

(3) Катастарски планови из става 2. овог члана могу настати као резултат:

- а) катастарског премјера,

б) векторизације катастарских планова у аналогном облику.
(4) Садржај, начин израде и одржавања катастарских планова као дијела БПКН прописује директор Управе правилником.

Члан 70.

(1) Из базе података катастра непокретности издаје се лист непокретности, у прописаном облику и садржају, за:

- а) непокретност и
- б) имаоца права.

(2) Лист непокретности из става 1. тачка а) овог члана садржи податке који се односе **на једну или више непокретности истог имаоца права.**

(3) Лист непокретности из става 1. тачка б) садржи податке који се односе на све непокретности које припадају истом имаоцу права.

Члан 71.

(1) Катастар непокретности оснива се у катастарским општинама у којима је на снази пописни катастар, катастар земљишта успостављен на основу премјера у **полиедарској пројекцији**, катастар земљишта и катастар непокретности са утврђеним корисником успостављени на основу премјера у Гаус-Кригеровој пројекцији (у даљем тексту: катастарска евиденција) и земљишна књига.

(2) Катастар непокретности оснива се за цијелу катастарску општину.

(3) Катастар непокретности оснива се према подацима:

а) катастарске евиденције, земљишне књиге, књиге уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова и књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража (у даљем тескту: књига уложених уговора) и

б) катастарског или комасационог премјера.

(4) Катастар непокретности оснива се у поступку излагања на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима.

(5) Поступак из става 4. овог члана проводи комисија за излагање на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима (у даљем тексту: комисија за излагање).

(6) На основу података из става 3. овог члана формира се база података катастра непокретности.

Члан 72.

(1) Оснивање катастра непокретности према подацима катастарског премјера може се вршити:

а) ако није извршен премјер и ако је постојећи премјер у **полиедарској пројекцији**,

б) ради унапређења тачности или ажурности постојећег премјера у Гаус-Кригеровој пројекцији.

(2) Одлуку о катастарском премјеру и оснивању катастра непокретности доноси Управа.

Члан 80.

(1) Лицу чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, комисија за излагање поставља привременог заступника, уколико се против тог лица води поступак.

(2) Привремени заступник може се поставити и лицу које је појединачно позвано ради учешћа у поступку излагања података али се није одазвало позиву, нити је свој изостанак оправдало.

(3) Лицу из ст. 1. и 2. овог члана комисија за излагање поставља привременог заступника из реда дипломираних правника са положеним стручним испитом за рад у органима управе запослених у органима јединице локалне самоуправе на чијој територији се излажу подаци о непокретностима и утврђују права на тим непокретностима.

(4) Трошкове привременог заступника из става 3. овог члана сноси јединица локалне самоуправе на чијој територији се излажу подаци о непокретностима и утврђују права на тим непокретностима.

Члан 83.

(1) У поступку излагања података странке могу стављати примједбе на податке утврђене премјером и катастарским класирањем земљишта.

(2) Комисија је дужна да размотри стављене примједбе и, ако утврди да су основани – врши одговарајуће промјене података утврђених премјером и катастарским класирањем земљишта, а за примједбе које није усвојила – износи разлоге у рјешењу које доноси у овом поступку.

(3) Основаним примједбама из става 2. овога члана сматрају се примједбе које се односе на грешке и пропусте настале у поступку премјера, одржавања премјера и катастарског класирања земљишта.

(4) Ако се примједба односи на податке о култури и класи, комисија ће затражити мишљење надлежне организационе јединице Управе.

Члан 87.

(1) Против рјешења комисије из члана 86. овог закона може се изјавити жалба Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

(2) Жалбом се може побијати рјешење само у погледу утврђених података премјера и катастарског класирања земљишта.

(3) У погледу утврђивања права на непокретностима може се у року од 30 дана од дана пријема рјешења покренути парнични или ванпарнични поступак код надлежног суда, **против лица коме су утврђена права рјешењем из члана 86. овог закона.**

(4) У случају из става 3. овог члана Комисија наставља поступак оснивања катастра непокретности, с тим што ће се у В лист привременог листа непокретности уписати забиљежба парничног, односно ванпарничног поступка.

(5) Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове дужна је да донесе рјешење по жалби прије ступања на снагу катастра непокретности.

Члан 89.

(1) Трећа лица која сматрају да су извршеним уписом права на непокретностима у катастру непокретности повријеђена њихова права могу тужбом код надлежног суда оспоравати извршени упис у року од три године од дана ступања на снагу катастра непокретности.

(2) Право из става 1. овог члана припада лицу које је пропустило рок од 30 дана из члана 85. став 1. овог закона.

Члан 89а.

(1) Комисија за излагање спроводи и скраћени поступак у складу са Законом о општем управном поступку, у сљедећим случајевима:

а) када су подаци о непокретностима уписани у земљишној књизи преузети из катастарског оператa, а у катастарском операту су утврђени у поступку оснивања катастра некретнина у складу са одредбама Закона о премјеру и катастру некретнина („Службени гласник Републике Српске“, бр. 19/96 и 15/00) и Закона о премјеру и катастру некретнина („Службени лист СР БиХ“, бр. 22/84, 12/87, 26/90 и 36/90),

б) када су подаци у земљишној књизи и катастарском операту идентични, и то подаци о бројевима парцела, површинама парцела и носиоцима права својине у земљишној књизи и посједницима у катастарском операту,

в) када су подаци у земљишној књизи и катастарском операту идентични, осим података о бројевима парцела у случају када парцела по новом премјеру одговара у цијелости по површини и облику парцели по старом премјеру, без обзира на то што су бројеви парцела различити,

г) када за одређене непокретности не постоји земљишна књига или када земљишну књигу не води и не одржава стварно надлежни орган, а постоји катастар непокретности успостављен на основу премјера у Гаус–Кригеровој пројекцији,

д) када је непокретност уписана у књигу уложених уговора.

(2) Рјешење донесено на основу става 1. овог члана комисија за излагање доставља лицима уписаним у привремени лист непокретности, који је саставни дио тог рјешења.

(3) Против рјешења из става 2. овог члана може се изјавити жалба комисији за излагање, у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

(4) У случају из става 3. овог члана, комисија за излагање обавезно спроводи посебан испитни поступак у складу са одредбама Закона о општем управном поступку и одредбама овог закона.

(5) Након спровођења поступка, комисија за излагање може уважити захтјев из жалбе и донијети ново рјешење.

(6) Када комисија за излагање која је донијела рјешење утврди да је поднесена жалба допуштена, благовремена и изјављена од овлашћеног лица, а није новим рјешењем замијенила рјешење које се жалбом побија, дужна је без одлагања, а најкасније у року од осам дана од дана пријема жалбе, послати жалбу Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове на рјешавање.

Члан 99.

Забилежбом се врши упис чињеница које се односе на:

а) лична стања имаоца права,

- б) првенствени ред за будући упис,
- в) покретање спора за утврђивање права на непокретности,
- г) покретање управног спора против другостепеног рјешења у оснивању и одржавању катастра непокретности и катастра водова,
- д) покретање поступка експропријације непокретности,
- ђ) забрану отуђења и оптерећења непокретности,
- е) забрану уписа стварних права на непокретности,
- ж) поступак извршења,
- з) заштиту природних добара и
- и) остале забиљежбе прописане посебним законом.

Члан 99а.

(1) Забиљежба спора је упис којим се чини видљивим да се поводом стварног права води пред судом поступак чији би исход могао утицати на упис, припадање, постојање, обим, садржај или оптерећење тог права.

(2) Приједлог за забиљежбу спора лице које сматра да му је повријеђено стварно право подноси надлежној подручној јединици Управе и уз приједлог доставља сљедећу документацију:

а) копију тужбе,

б) доказ да је тужба поднесена надлежном суду,

в) доказ да је странка активно легитимисана за подношење приједлога за забиљежбу спора.

(3) Надлежна подручна јединица Управе, у року од осам дана од дана достављања приједлога са свом документацијом из става 2. овог члана, доноси рјешење о испуњености услова и налаже упис забиљежбе спора у јавну евиденцију у сљедећим случајевима:

а) уколико је подносилац приједлога претходни власник предметне непокретности или уколико је уписан у јавну евиденцију са неким од изведених права друштвене, односно државне својине,

б) уколико је у питању спор по тужби за утврђивање брачне тековине.

(4) Против рјешења из става 3. овог члана не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана достављања рјешења, а надлежни суд је дужан одлуку донијети по хитном поступку.

(5) Правоснажно рјешење из става 3. овог члана којим се утврђује испуњеност услова и налаже упис забиљежбе спора представља основ за доношење рјешења о упису забиљежбе спора у јавну евиденцију.

(6) Надлежна подручна јединица Управе одбија приједлог за забиљежбу спора уколико се тај приједлог односи на ванредне правне лијекове и уколико се ради о спору облигационо-правне природе.

(7) Захтјев за упис забиљежбе спора на основу правоснажног рјешења из става 3. овог члана подноси се надлежној подручној јединици Управе, која у року од три дана доноси рјешење о упису забиљежбе спора у јавну евиденцију.

(8) Против рјешења из става 7. овог члана не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана достављања рјешења, а надлежни суд је дужан одлуку донијети по хитном поступку.

Члан 99б.

(1) Лице на основу чијег захтјева је уписана забиљежба спора, а није успјело у спору, одговорно је за накнаду штете лицу које је као ималац неког стварног права уписано у јавне евиденције, а висину накнаде штете утврђује надлежни суд.

(2) Забиљежба спора има правно дејство у смислу да правоснажна одлука донесена по тужби дјелује и против оних лица која су стекла стварна права након што је захтјев за упис забиљежбе по налогу надлежног органа запримљен у надлежну подручну јединицу Управе, те ће се спровођење правоснажне одлуке по тужби моћи непосредно спровести без обзира на то ко је у међувремену постао ималац права.

(3) Када је поступак по основу забиљеженог спора окончан одлуком којом је странци признато одређено право, упис признатог права добија оно мјесто у првенственом реду које му је било осигурано забиљежбом спора.

(4) Захтјев за брисање забиљежбе спора у јавној евиденцији подноси заинтересована странка надлежној подручној јединици Управе, уз достављање правоснажне одлуке надлежног суда, којом је предметни спор окончан.

(5) Надлежна подручна јединица Управе, на основу захтјева из става 4. овог члана, у року од три дана доноси рјешење о брисању забиљежбе спора у јавној евиденцији.

(6) Жалба на рјешење из става 5. овог члана подноси се Управи, путем надлежне подручне јединице, у року од осам дана од дана достављања рјешења.

(7) Против рјешења Управе донесеним у поступку по жалби на рјешења из става 5. овог члана није дозвољено покретање управног спора.

Члан 99в.

Одредбе овог закона које се односе на упис забиљежбе спора у катастар непокретности сходно се примјењују и на упис забиљежбе спора у земљишној књизи.

Члан 99г.

(1) Забиљежба управног поступка (у даљем тексту: поступак) је упис којим се чини видљивим да се поводом стварног права води пред надлежним органом управе поступак чији би исход могао утицати на упис, припадање, постојање, обим, садржај или оптерећење тог права.

(2) Приједлог за забиљежбу поступка, лице које сматра да му је повријеђено стварно право подноси надлежној подручној јединици Управе пред којом се води поступак из става 1. овог члана.

(3) Надлежна подручна јединица Управе, у року од осам дана од дана достављања приједлога, доноси рјешење о испуњености услова и налаже упис забиљежбе поступка у јавну евиденцију, уколико је подносилац приједлога претходни власник предметне непокретности или уколико је уписан у јавну евиденцију са неким од изведених права друштвене, односно државне својине.

(4) Против рјешења из става 3. овог члана не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана достављања рјешења, а надлежни суд је дужан одлуку донијети по хитном поступку.

(5) Правоснажно рјешење из става 3. овог члана којим се утврђује испуњеност услова и налаже упис забиљежбе поступка представља основ за доношење рјешења о упису забиљежбе поступка у јавну евиденцију.

(6) Надлежна подручна јединица Управе одбија приједлог за забиљежбу поступка уколико се тај приједлог односи на ванредне правне лијекове и уколико се ради о спору облигационо-правне природе.

(7) Захтјев за упис забиљежбе поступка на основу правоснажног рјешења из става 3. овог члана подноси се надлежној подручној јединици Управе, која у року од три дана доноси рјешење о упису забиљежбе поступка у јавну евиденцију.

(8) Против рјешења из става 7. овог члана не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана достављања рјешења, а надлежни суд је дужан одлуку донијети по хитном поступку.

Члан 99д.

(1) Лице на основу чијег захтјева је уписана забиљежба поступка, а не успије у поступку, одговорно је за накнаду штете лицу које је као носилац неког стварног права уписано у јавну евиденцију, а висину накнаде штете утврђује надлежни суд.

(2) Забиљежба поступка има правно дејство у смислу да правоснажна одлука донесена по захтјеву дјелује и против оних лица која су стекла стварна права након што је по налогу надлежног органа извршен упис забиљежбе поступка, те ће се спровођење правоснажне одлуке моћи непосредно спровести без обзира на то ко је у међувремену постао ималац права.

(3) Када је забиљежени поступак окончан одлуком по којој странци припада право, утврђено право добија оно мјесто у првенственом реду које му је било осигурано забиљежбом поступка.

(4) Захтјев за брисање забиљежбе поступка у јавној евиденцији подноси заинтересована странка надлежној подручној јединици Управе, уз достављање правоснажне одлуке надлежног органа управе, којом је предметни поступак окончан.

(5) Надлежна подручна јединица Управе, на основу захтјева из става 4. овог члана, у року од три дана доноси рјешење о брисању забиљежбе поступка у јавној евиденцији.

(6) Жалба на рјешење из става 5. овог члана подноси се Управи, путем надлежне подручне јединице, у року од осам дана од дана достављања рјешења.

(7) Против рјешења Управе донесеним у поступку по жалби на рјешење из става 5. овог члана није дозвољено покретање управног спора.

Члан 99ђ.

Одредбе овог закона које се односе на упис забиљежбе поступка у катастар непокретности сходно се примјењују и на упис забиљежбе поступка у земљишној књизи.

Члан 102.

(1) Уписи у катастар непокретности дозвољени су само против лица које је у тренутку подношења захтјева за упис већ уписано у катастар непокретности као ималац

права у погледу којег се упис захтијева или је предбиљежено као ималац тог права (уписани претходник).

(2) Упис се дозвољава и против лица које није уписани претходник ако се уз захтјев приложе исправе којима се доказује правни континуитет између лица против којег се тражи упис и уписаног претходника.

(3) Приликом првог уписа објекта и стварних права на објекту, као и на стану, пословном простору, гаражи и гаражном мјесту, стеченом уговором о откупу стана у друштвеној, односно државној својини, не захтијева се постојање уписаног претходника.

(4) Одредбе овог закона које се односе на уписе из овог члана сходно се примјењују и на уписе у земљишној књизи.

Члан 103.

(1) Упис у катастар непокретности врши се на основу исправе, која је по садржају и форми подобна за упис.

(2) Исправа је подобна за упис ако садржи:

а) мјесто и датум састављања и овјере, односно датум доношења исправе,

б) означање непокретности на коју се исправа односи према подацима катастра непокретности (катастарска општина, број и површина парцеле, број и површина објекта, број и површина посебног дијела објекта),

в) личне податке за лице у чију корист се захтијева упис у катастар непокретности (за физичка лица - презиме, име и име једног родитеља, пребивалиште или боравиште и јединствени матични број грађанина, а за правна лица - назив, сједиште и идентификациони број),

г) личне податке за лице које је уписано као правни претходник,

д) упитник из члана 118а. став 4. тачка в) овог закона овјерен од нотара, ако је основ промјене уговор о купопродаји.

(3) Изузетно од става 2. т. б) и в) овог члана, за упис забиљежбе која се односи на личност имаоца права исправа за упис не мора садржавати податке о означању непокретности, а за упис забиљежбе која се односи на саму непокретност исправа не мора садржавати податке о уписаном претходнику.

(4) Упис у катастар непокретности врши се на основу ваљане исправе која је по садржини и форми сачињена у складу са законом и као таква подобна је за упис и која садржи изјаву о дозволи уписа (*clausula intabulandi*), која није условљена нити орочена.

(5) Директор управе доноси Правилник о поступку уписа у катастар непокретности и друге јавне евиденције о непокретностима.

(6) Правилником из става 5. овог члана прописује се поступак уписа непокретности, стварних права, одређених облигационих права, предбиљежбе и забиљежбе у катастар непокретности и друге јавне евиденције о непокретностима које се одржавају до оснивања катастра непокретности.

Члан 114.

(1) Поступак излагања катастра непокретности сматра се завршеним истеком рока за оснивање катастра непокретности одређеног у јавном огласу.

(2) Ако поступак излагања није завршен у одређеном року, одредиће се нови рок завршетка оснивања катастра непокретности и објавити у јавном огласу.

(3) Изузетно од ст. 1. и 2. овог члана странка – ималац права може да поднесе захтјев за окончање поступка оснивања катастра непокретности за његове непокретности из оквира излагања цијеле катастарске општине и прије рока

одређеног у јавном огласу, уколико је за те непокретности, као и за непокретности које са њима граниче донесено рјешење из члана 86. овог закона, уз обавезу подносиоца захтјева на плаћање трошкова тог поступка, и то 5.000 КМ по једној парцели, који се уплаћују на рачун посебне намјене Управе.

Члан 118.

(1) Централни адресни регистар је централни регистар просторних података о кућним бројевима, називима улица и тргова у насељеном мјесту.

(2) Централни адресни регистар из става 1. овог члана оснива, води и одржава Управа.

(3) Централни адресни регистар се оснива, води и одржава на основу података адресних регистара јединица локалне самоуправе.

(4) Јединице локалне самоуправе су дужне ставити на располагање податке локалних адресних регистара за потребе оснивања, вођења и ажурирања Централног адресног регистра.

(5) Садржај локалних адресних регистара мора бити у складу са Централним адресним регистром.

(6) Садржај, начин израде, одржавања, чувања, дистрибуције, размјене и заштите података Централног адресног регистра као дијела ГИС Управе прописује Управа.

Члан 118а.

(1) Регистар цијена непокретности је регистар који садржи податке са тржишта непокретности, при чему је основни податак уговорена цијена изражена у купопродајном уговору.

(2) Регистар цијена непокретности из става 1. овог члана оснива, води и одржава Управа.

(3) Регистар цијена непокретности представља основ за истраживање тржишта непокретности и основ за реализацију система масовне процјене вриједности непокретности Републике Српске, на основу којег ће се, када се стекну услови, моћи вршити опорезивање у складу са посебним прописима.

(4) Подаци регистра из става 1. овог члана су подаци:

а) из купопродајних уговора,

б) преузети из базе података катастра непокретности из члана 68. овог закона коришћењем веб-сервиса,

в) упитника који су обавезни прилог захтјева за спровођење промјене на основу уговора о купопродаји у катастру непокретности или другој евиденцији из члана 189. овог закона,

г) прикупљени изласком на терен и

д) други просторни подаци.

(5) Управа врши анализу тржишта непокретности на основу података регистра цијена непокретности и ти подаци су јавни.

(6) Приступ и коришћење података регистра цијена непокретности обезбјеђују се за јавност и професионалне кориснике у складу са чланом 157. овог закона и прописима којима се уређује заштита личних података.

(7) Директор доноси правилник о садржају и начину вођења регистра цијена непокретности.

Члан 118б.

(1) Дигитални архив је колекција једног или више скупова података Управе у дигиталној форми, успостављен у циљу њиховог дугорочног чувања, заштите и коришћења.

(2) Дугорочно чување представља бесконачно дуг период и обухвата процедуре непрекидног праћења и примјене нових технологија које се смјењују у будућности.

(3) Дигитални архив се организује као дио геоинформационог система и има вишеслојну архитектуру.

(4) Успостављање и одржавање дигиталног архива је у надлежности Управе.

(5) Дигитални архив се успоставља за цијелу јединицу локалне самоуправе и све податке који се односе на ту јединицу локалне самоуправе.

(6) Изузетно од става 5. овог члана, дигитални архив може да се успостави за цијелу или дио катастарске општине, за једну евиденцију, за једну или више година или за одређени тип и облик документа.

(7) Кад Управа утврди да је дигитални архив успостављен у складу са овим законом, доноси се рјешење о ступању на снагу података дигиталног архива.

(8) Дигитални архив ступа на снагу осмог дана од дана објављивања рјешења из става 7. овог члана у "Службеном гласнику Републике Српске".

(9) Приступ и коришћење података дигиталног архива обезбјеђују се у складу са чланом 157. овог закона и прописима којима се уређује заштита личних података.

Члан 118в.

(1) Процјена вриједности непокретности поступцима и методама масовне процјене вриједности непокретности је утврђивање процијењене тржишне вриједности непокретности на посматрани датум.

(2) Масовна процјена вриједности непокретности обухвата евидентирање, анализу и обраду података, дефинисање модела за масовну процјену вриједности непокретности, који чине саставне елементе система масовне процјене вриједности непокретности и процјену вриједности непокретности.

(3) Систем масовне процјене вриједности непокретности чине:

а) Регистар цијена непокретности из члана 118а. овог закона,

б) Регистар непокретности за потребе масовне процјене вриједности непокретности (у даљем тексту: Регистар непокретности),

в) Регистар модела за масовну процјену вриједности непокретности (у даљем тексту: Регистар модела),

г) Кама (САМА – енгл. Computer-assisted mass appraisal) систем (алгоритам) (у даљем тексту: Кама систем).

(4) Регистар непокретности из става 3. тачка б) овог члана је база података коју чине подаци важећих катастарских евиденција, подаци са терена и други расположиви подаци.

(5) Регистар непокретности из става 3. тачка б) овог члана је скуп геопросторних и других података о непокретностима и стварним правима на њима и садржи графичке, нумеричке и описне податке о:

а) парцелама,

б) објектима,

в) посебним дијеловима објеката,

г) имаоцима стварних права на непокретностима,

д) извору података (врсти евиденције или начину евидентирања података),
ђ) јединицама локалне самоуправе, насељеним мјестима, улицама и кућним бројевима из Централног адресног регистра и регистра просторних јединица,

е) атрибутима о непокретностима садржаним у Регистру цијена непокретности из члана 118а. овог закона прикупљеним на терену,

ж) друге одговарајуће податке из расположиве документације републичких органа управе и јединица локалне самоуправе потребне за процјену вриједности свих непокретности.

(6) Теренским радом се врши идентификација свих непокретности на терену, провјера постојећих података, евидентирање уочених промјена и прикупљање података чији атрибути су садржани у Регистру цијена непокретности из члана 118а. овог закона и потребни за масовну процјену вриједности непокретности.

(7) Подаци прикупљени на терену се евидентирају у Регистру непокретности из става 3. тачка б) овог члана.

(8) Ималац права на непокретности дужан је лицима која раде на пословима идентификације непокретности и прикупљања неопходних података из става 6. овог члана дозволити приступ непокретности и прикупљање података.

(9) Регистар модела из става 3. тачка в) овог члана је база модела за процјену вриједности предметних непокретности.

(10) Модел из Регистра модела из става 3. тачка в) овог члана треба да садржи атрибуте (карактеристике) који се налазе у Регистру цијена непокретности из члана 118а. овог закона.

(11) Структуру модела из става 10. овог члана чине:

а) вриједносне зоне,

б) табеле,

в) параметри,

г) графикони,

д) једначине за процјену вриједности непокретности.

(12) Кама систем из става 3. тачка г) овог члана је рачунарски подржан алгоритам и аутоматизован ИТ систем који се користи за:

а) оптимизацију модела за процјену вриједности непокретности на основу података из Регистра цијена непокретности из члана 118а. овог закона и Регистра непокретности из става 3. тачка б) овог члана,

б) одређивање процијењене тржишне вриједности на основу података из Регистра непокретности из става 3. тачка б) овог члана и Регистра модела из става 3. тачка в) овог члана.

(13) Регистар непокретности из става 3. тачка б) овог члана, Регистар модела из става 3. тачка в) овог члана и Кама систем из става 3. тачка г) овог члана успоставља, води и одржава Управа.

Члан 118г.

(1) Регистар процијењених вриједности непокретности је база података која садржи податке о процијењеним тржишним вриједностима непокретности на одређени датум.

(2) Регистар процијењених вриједности непокретности из става 1. овог члана оснива, води и одржава Управа за подручје Републике Српске.

(3) Одређивање процијењене тржишне вриједности врши се на основу података Регистра непокретности из члана 118в. став 3. тачка б) овог закона и

модела за процјену вриједности непокретности из Регистра модела из члана 118в. став 3. тачка в) овог закона, уз коришћење Кама система из члана 118в. став 3. тачка г) овог закона.

(4) Регистар процијењених вриједности непокретности чини скуп геопросторних и других података о непокретностима и стварним правима на њима, графичке, нумеричке и описне податке из Регистра непокретности из члана 118в. став 3. тачка б) овог закона, као и сљедеће податке:

- а) врсту модела коришћеног за процјену вриједности непокретности,
- б) ознаку вриједносне зоне,
- в) процијењену тржишну вриједност непокретности,
- г) датум одређивања.

(5) Подаци из Регистра процијењених вриједности непокретности са објашњеном методологијом процјене јавно се објављују на веб-страници или порталу Управе, и то сљедећи подаци:

- а) врста или намјена непокретности,
- б) површина непокретности,
- в) вриједносна зона,
- г) процијењена тржишна вриједност непокретности,
- д) датум одређивања.

(6) Управа издаје податке из Регистра процијењених вриједности непокретности лицима која за то имају правни интерес.

(7) Приступ и коришћење података Регистра процијењених вриједности непокретности се обезбјеђују за јавност и лица која за то имају правни интерес у складу са чланом 157. овог закона и прописима којима се уређује заштита личних података.

Члан 118д.

Директор доноси Правилник о начину оснивања и одржавања система масовне процјене вриједности непокретности и садржају и начину вођења Регистра процијењених вриједности непокретности.

Члан 127.

(1) Кад се на непокретности изводе грађевински или други радови који могу оштетити или уништити геодетске биљеге или смањити могућност њиховог коришћења, инвеститор, односно извођач радова дужан је да, најкасније 15 дана прије отпочињања радова, обавијести о томе Управу.

(2) Ако треба да се, усљед извођења радова из става 1. овог члана, постојећа геодетска биљега измјести или уништи или ако се усљед тих радова смањи могућност њеног коришћења, инвеститор сноси све трошкове постављања геодетске биљеге и одређивања координате тачке.

(3) Ималац права на непокретности на чијој се непокретности налазе геодетске биљеге дужан је да о сваком оштећењу, уништењу, помјерању или измјештању биљега обавијести Управу у року од 15 дана од дана сазнања о томе.

Члан 127а.

(1) Уколико се у току судског поступка утврди да је неопходно вршење одређених геодетских радова у сврху снимања промјена на терену и спровођење геодетско-техничких промјена у јавној евиденцији о непокретностима, суд рјешењем налаже лицу које је покренуло поступак да поднесе захтјев надлежној подручној јединици Управе за вршење таквих радњи.

(2) Уз захтјев из става 1. овог члана, који се подноси надлежној подручној јединици Управе, подносилац захтјева доставља рјешење из става 1. овог члана, као и скицу лица мјеста сачињену од вјештака геодетске струке кога је одредио надлежни суд.

(3) Након спровођења промјена из става 1. овог члана, лице које је покренуло судски поступак, подноси захтјев за издавање података о предметним непокретностима надлежној подручној јединици Управе и доставља их надлежном суду у циљу окончања судског поступка.

(4) Снимање и спровођење промјена у јавним евиденцијама о непокретностима из става 1. овог члана обавља надлежна подручна јединица Управе, у складу са овим законом.

Члан 131.

(1) Захтјев за упис права у катастар непокретности мора да садржи:

- а) презиме, име и име једног родитеља, адресу и јединствени матични број грађанина, односно назив, сједиште, адресу и матични број подносиоца захтјева,
- б) назив катастарске општине и означавање непокретности за коју се тражи упис, према подацима катастра непокретности и
- в) стварно право или промјену за коју се захтијева упис.

(2) Уз захтјев за упис у катастар непокретности прилажу се исправе за упис у оригиналу, овјереном препису или овјереној копији, као и упитник из члана 118а. став 4. тачка в) овог закона овјерен од нотара, ако је основ промјене уговор о купопродаји.

(3) Ако захтјев за упис није уредан или ако уз захтјев нису приложени сви потребни докази, подносиоцу захтјева закључком се налаже да у одређеном року захтјев уреди, односно приложи потребне доказе, уз упозорење да ће, ако не поступи тако, захтјев бити одбачен.

Члан 148.

(1) Оснивање катастра водова је поступак утврђивања техничких података о водовима, стварних права на водовима и имаоца тих права на основу података елабората премјера и збирке исправа.

(2) Поступак оснивања катастра водова у складу са одредбама овог закона спроводи надлежна подручна јединица Управе, о чему доноси рјешење.

(3) Против рјешења из става 2. овог члана може се изјавити жалба Управи у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

(4) Жалбом се може побијати рјешење само у погледу утврђених техничких података премјера водова.

(5) У погледу утврђених стварних права на водовима примјењују се одредбе овог закона које се односе на утврђена стварна права на објекту у катастру непокретности.

Члан 148а.

(1) До обезбјеђења техничких услова за упис података катастра водова основаног у складу са овим законом у електронску базу података катастра водова врши се полагање исправа у Књигу положених исправа о водовима, коју води надлежна подручна јединица Управе.

(2) Стварно право на воду стиче се уписом у Књигу положених исправа о водовима, на основу правоснажног рјешења о оснивању катастра водова из члана 148. став 2. овог закона, којим се тај упис и налаже, као и на основу других исправа које представљају основ за стицање стварних права на водовима.

(3) Успостављање, садржај, одржавање и издавање података из Књиге положених исправа о водовима прописује се Правилником о полагању исправа у Књигу положених исправа о водовима, који доноси директор Управе.

Члан 156.

(1) Управа организује обављање послова који се односе на изградњу, развој, пројектовање и реализацију ГИС Управе, као подсистема интегралног Информационог система Републике Српске и електронске Владе.

(2) Информациони систем из става 1. овог члана чини један од подсистема Информационог система Републике Српске израђених и повезаних на заједничким основама.

(3) ГИС Управе се састоји од подсистема који садрже податке и сервисе података: основних геодетских радова, катастра непокретности и других евиденција о непокретностима, катастра водова, Централног адресног регистра, регистра цијена непокретности, **регистра процијењених вриједности непокретности**, дигиталног архива, регистра просторних јединица, топографско-картографских података Републике Српске, надзора над вршењем послова у надлежности Управе, управних функција, управљачких и пословних функција и подршке пословању, ИГПРС, регистра географских имена, геопортала Управе, као и других података у складу са чланом 10. овог закона.

(4) Управа доноси прописе којима се ближе уређује начин функционисања ГИС Управе (дефиниције, стандарде, класификације, номенклатуре, кодирање, техничка обрада, исказивање података и слично), као и обезбјеђивање заштите података.

XI - ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ У ИНЖЕЊЕРСКО-ТЕХНИЧКИМ ОБЛАСТИМА

Члан 167.

Инжењерско-техничким области у смислу овог закона су: просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, архитектура, саобраћај, рударство, енергетика, пољопривреда, водопривреда, шумарство, машинство, геологија и друге области.

Члан 168.

(1) Геодетски радови у **инжењерско-техничким** областима у смислу овог закона су израда техничке документације, извођење и техничка контрола над извођењем геодетских радова у **инжењерско-техничким** областима за које је предвиђена израда техничке документације.

(2) Техничка документација за извођење геодетских радова израђује се сагласно врсти техничке документације у **инжењерско-техничким** области.

(3) Извођење геодетских радова у **инжењерско-техничким** областима су:

- а) израда геодетских подлога за потребе разних врста пројеката у **инжењерско-техничким** областима,
- б) геодетско мјерење у току реализације пројекта,
- в) геодетско мјерење изведеног стања и
- г) геодетско мјерење у циљу праћења тла, ископчења и праћења објеката у току градње и употребе.

Члан 169.

(1) Геодетске подлоге из члана 168. став 3. тачка а) овог закона су:

- а) дигитални топографски планови,
- б) дигитални ортофото,
- в) дигитални модел терена и
- г) дигиталне подлоге захтијеваног садржаја.

(2) Поред геодетских подлога из става 1. овог члана, за потребе разних врста пројеката у **инжењерско-техничким** областима користе се и изводи из базе података ГИС Управе (катастарски план, катастарски план водова, основна карта Републике Српске, остале карте и други изводи).

Члан 179.

Директор Управе прописује:

- а) садржај и начин рада код израде и контроле техничке документације за извођење геодетских радова и вршење стручног надзора,
- б) садржај и начин вођења дневника радова,
- в) издавање и одузимање овлашћења за снимање из ваздушног простора територије Републике Српске,
- г) добијање и престанак важења лиценце за рад геодетске организације, геодетске лиценце, вођење евиденције о лиценцама, садржај и облик печата, геодетске лиценце и легитимације за идентификацију,
- д) техничке нормативе, методе и начин рада код извођења основних геодетских радова,
- ђ) техничке нормативе, методе и начин рада који се примјењују у катастарском премјеру,
- е) начин и поступак катастарског класирања и бонитирања земљишта,
- ж) техничке нормативе, методе и начин рада код оснивања, обнове и одржавања катастра непокретности и других катастарских евиденција о непокретностима,
- з) техничке нормативе, методе и начин рада код оснивања и одржавања Централног адресног регистра и регистра просторних јединица,
- и) техничке нормативе, методе и начин рада код премјера, оснивања и одржавања катастра водова,
- ј) садржај, формирање и одржавање ГИС Управе,
- к) начин чувања, увида и издавања података, као и начин, услове и критеријуме коришћења средстава за рад и опремање Управе,
- л) техничке нормативе, методе и начин рада код топографског премјера, садржај, облик и размјеру топографско-картографских производа и поступак издавања картографских публикација,
- љ) начин израде и садржај геодетских подлога у **инжењерско-техничким** областима,

- м) друге техничке нормативе, методе и начин рада у области премјера Републике Српске и катастра непокретности, односно катастра водова и
- н) начин финансирања рада комисија за излагање.

Члан 179а.

(1) Директор Управе донијеће у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона:

а) Правилник о полагању стручног испита за лица геодетске струке и лица пољопривредне и шумарске струке за послове катастарског класирања, бонитирања и комасациону процјену земљишта, са програмом о полагању стручног испита из члана 10. став 2. овог закона и

б) Правилник о садржају и начину вођења регистра цијена непокретности из члана 118а. овог закона.

(2) До усклађивања подзаконских аката са овим законом примјењиваће се прописи донесени на основу важећег Закона, уколико нису у супротности са овим законом.

Члан 179б.

(1) У року од три мјесеца од дана ступања на снагу овог закона Влада Републике Српске донијеће Програм успостављања инфраструктуре геопросторних података Републике Српске (ИГПРС).

(2) У року од шест мјесеци директор Управе донијеће Правилник о начину успостављања и одржавања дигиталног архива.

Члан 179в.

(1) Директор Управе, у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона, донијеће:

а) Правилник о начину вршења контроле рада геодетских организација из члана 29а. став 3. овог закона,

б) Правилник о садржају, начину израде и одржавања катастарских планова као дијела БПКН из члана 68а. став 4. овог закона,

в) Правилник о поступку уписа у катастар непокретности и друге јавне евиденције о непокретностима из члана 103. став 5. овог закона,

г) Правилник о начину оснивања и одржавања система масовне процјене вриједности непокретности и садржају и начину вођења Регистра процијењених вриједности непокретности из члана 118д. овог закона,

д) Правилник о полагању исправа у Књигу положених исправа о водовима из члана 148а. став 3. овог закона.

(2) До усклађивања подзаконских аката из чл. 179, 179а. и 179б. са одредбама овог закона примјењиваће се важећи подзаконски акти.

Члан 181.

(1) Новчаном казном од 1.000 КМ до 10.000 КМ казниће се за прекршај геодетска организација која има својство правног лица ако:

а) изводи геодетске радове без издате лиценце за рад (члан 13),

б) не пријави почетак извођења радова (члан 18. став 1. тачка в),

в) не отклони у одређеном року утврђене неправилности у поступку прегледа и пријема радова и у поступку вршења надзора (члан 18. став 1. тачка г),

г) не пријави Управи промјену сједишта, назива и сваку другу промену која је од значаја за њен рад, у року од 15 дана од дана настале промјене (члан 18. став 1. тачка д),

д) не достави елаборат о извршеним радовима, односно записник о извршеном увиђају у поступку одржавања катастарског премјера, одржавања премјера водова и оснивања катастра непокретности у утврђеном року (члан 18. став 1. тачка љ),

ђ) не истакне распоред радног времена и времена предвиђеног за рад са странкама и не придржава га се (члан 18. став 1. тачка е),

е) користи геодетски инструмент за извођење геодетских радова без документа о његовој исправности (**члан 18. став 1. тачка ж**),

ж) не води евиденцију примљених захтјева странака (члан 18. став 2. тачка а),

з) одбије захтјев странке без оправданог разлога (члан 18. став 2. тачка б) и

и) не обавијести Управу о спријечености обављања послова која траје дуже од једног мјесеца, у року од три дана од дана настанка разлога спријечености (члан 18. став 2. тачка в).

(2) За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у геодетској организацији која има својство правног лица новчаном казном од 500 КМ до 1.000 КМ.

(3) Новчаном казном од 600 КМ до 3.000 КМ казниће се за прекршај из става 1. овог члана геодетска организација – радња која нема својство правног лица.

Члан 183.

Физичко лице – ималац права на непокретности казниће се за прекршај **новчаном казном од 500 КМ до 1.000 КМ** ако:

а) не дозволи приступ непокретностима лицима која раде на пословима премјера и катастра непокретности (члан 41. став 1),

б) не обилежи на прописан начин видним и трајним међним биљегама граничне тачке парцеле (члан 44. став 1),

в) не пријави у прописаном року насталу промјену на непокретности (члан 124. став 1),

г) не обавијести у прописаном року Управу о извођењу грађевинских или других радова који могу оштетити или уништити биљегу или смањити могућност њеног коришћења (члан 127. став 1),

д) не обавијести у прописаном року Управу о сваком оштећењу, уништењу, помјерању или измјештању биљега (члан 127. став 3) и

ђ) не омогући коришћење документације о водовима којом располаже (члан 141. став 2).

Члан 187.

У катастарској општини или њеном дијелу за коју је основан катастар непокретности, у складу са одредбама овог закона, даном почетка примјене катастра непокретности престаје да важи: пописни катастар, катастар земљишта успостављен на основу премјера у **полиедарској пројекцији**, катастар земљишта и катастар непокретности са утврђеним корисником успостављени на основу премјера у Гаус-Кригеровој пројекцији, земљишна књига, књига уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова и књига уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, ако ове књиге постоје у вријеме оснивања катастра непокретности у тој катастарској општини.

Члан 189.

(1) До дана оснивања катастра непокретности користиће се и одржавати: пописни катастар, катастар земљишта успостављен на основу премјера у **полиедарској пројекцији**, катастар земљишта успостављен на основу премјера у Гаус-Кригеровој пројекцији у складу са одредбама Закона о одржавању премјера и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", бр. 19/96 и 15/10), катастар непокретности са утврђеним корисником успостављени на основу премјера у Гаус-Кригеровој пројекцији у складу са одредбама Закона о премјеру и катастру непокретности ("Службени гласник Републике Српске", бр. 34/06, 110/08 и 15/10), земљишна књига у складу са одредбама Закона о земљишним књигама Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", бр. 67/03, 46/04, 109/05 и 119/08), књига уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова у складу са одредбама Правилника о вођењу књиге уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова ("Службени гласник Републике Српске", бр. 45/01 и 6/02) и књига уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража у складу са одредбама Правилника о успостављању и вођењу књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража ("Службени гласник Републике Српске", број 60/05).

(2) До оснивања катастра непокретности, **преписи, изводи и остали подаци из јавних евиденција о непокретностима из става 1. овог члана издају се имаоцу права, лицу које докаже правни интерес и републичком и другом органу за вођење поступка из његове надлежности који је покренут по службеној дужности.**

Члан 195.

(1) Геодетска организација која је регистрована до дана ступања на снагу овог закона дужна је да усклади своје пословање са условима прописаним овим законом у року од пет година од дана ступања на снагу овог закона, а у противном Управа поништава рјешење о испуњености услова за рад и брише је из евиденције геодетских организација.

(2) Геодетска организација дужна је да усклади своје пословање са условима прописаним овим законом у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона, а у противном, Управа поништава рјешење о испуњености услова за рад и брише је из евиденције геодетских организација.