

ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

ЗАКОН О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА
ЗАКОНА О СТВАРНИМ ПРАВИМА

Бањалука, фебруар 2010. године

ЗАКОН О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА
ЗАКОНА О СТВАРНИМ ПРАВИМА

Члан 1.

У Закону о стварним правима („Службени гласник Републике Српске, бр. 124/08 и 58/09), у члану 85.став 1. мијења се и гласи:

(1)„Укњижба права етажне својине врши се на основу изјаве о диоби или уговора о диоби, по правилима земљ ишноукњижног поступка“.

Ст. 2, 3. и 4. се бришу.

Члан 2.

У члану 324. последије става 4. додају се ст. 5. и 6. који гласе:

(5)„Под друштвено-правним лицима, у смислу овог закона, сматрају се правна лица која су овај статус имала по прописима који су били на снази до почетка примјене овог закона.

(6) На некретнинама на којима је као носилац права управљања, кориштења или располагања уписано друштвено-правно лице, а ту некретнину није стекло теретним правним послом, право својине уписаће се у корист Републике Српске или јединице локалне самоуправе, као оснивача.“

Члан 3.

У члану 325. на почетку става испред ријечи: „права“ додаје се ријеч: „привремена“.

Члан 4.

Иза члана 325. додаје се нови члан 325а. који гласи:

„Члан 325а.

Одлуку о постојању услова за претварање права из члана 324. и 325. овог закона у право својине, доноси орган управе надлежан за имовинско-правне послове.“

Члан 5.

У члану 326. иза става 2. додаје се став 3. који гласи:

„(3) Ако су у земљишној књизи као носиоци права управљања, коришћења или располагања уписана различита лица, као носилац права својине уписаће се оно лице које је то право стекло купопродајом или другим теретним правним послом.“

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 6.

У члану 327. став 1. се брише, а досадашњи став 2, постаје став 1. у којем се иза ријечи: „одлуке суда“, додају ријечи: „по правилима земљишно-књижног права“.

Досадашњи став 3. постаје став 2, који се мијења и гласи:

„(2) На некретнинама на којима постоји неукњижено право управљања, кориштења или располагања друштвено-правног лица а које такву некретнину није стекло теретним правним послом, право својине ће се уписати у корист Републике или јединице локалне самоуправе, као оснивача, а на основу одлуке надлежног суда.“

Став 4. се брише.

Члан 7.

У члану 328. у ставу 1. иза ријечи: „право кориштења“, ријеч: „неизграђеног“ се брише, а ријеч: „овим“ замјењује се ријечју: „посебним“.

Ст. 2, 3, 4, 5. и 6. се бришу.

Члан 8.

Иза члана 328. додаје се нови члан 328а. који гласи:

„Члан 328а.

(1) Упис у земљишну књигу права својине насталог претварањем из права управљања, кориштења или располагања на некретнинама у друштвеној односно државној својини, врши се по правилима земљишно-књижног права, а на основу одлуке суда или другог надлежног органа.

(2) За упис права својине из става 1. овог члана није потребна сагласност лица које је у вријеме подношења приједлога уписано у земљишне књиге“.

Члан 9.

Иза члана 329. додаје се нови члан 329а. који гласи:

„Члан 329а.

На непокретностима на којима су као носиоци стварних права уписана друштвено-правна лица која су престала да постоје а немају правног сљедника, на основу одлуке надлежног органа, право својине уписаће се у корист Републике Српске“.

Члан 10.

У члану 332. став 1. мијења се и гласи:

„Ако је на земљишту у друштвеној односно државној својини изграђена зграда у складу са законом, а која није уписана у земљишној књизи, а власник зграде уписан као носилац права кориштења земљишта ради грађења, владник зграде стиче право својине на земљишту по одредбама из члана 331.овог закона.“

У ставу 2. иза ријечи: „на њему“ додаје се ријеч: „уписане“.

Члан 11.

У члану 334. ст. 4. и 5. мијењају се и гласе:

„(4) Уколико се књига уложених уговора о својини на посебним дијеловима непокретности, по ступању на снагу овог закона, не води код земљишно-књижне канцеларије, орган који води ту књигу, дужан је у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона, доставити књигу уложених уговора, заједно са збирком исправа и припадајућим регистром, земљишно-књижној канцеларији надлежног суда.

(5) Министар правде доноси Правилник о начину и поступку преузимања и вођења књиге уложених уговора из става 1.овог члана.“

Члан 12.

У члану 337. став. 2 се брише.

Члан 13.

У члану 338. у ставу 5. ријечи: „годину дана“ замјењују се ријечима: „три године“.

Члан 14.

У чл. 339, 340. и 342. ријечи: „годину дана“ замјењују се ријечима: „три године“.

Члан 15.

У члану 345. ријечи: „ступањем на снагу“ замјењују се ријечима: „од почетка примјене“.

Члан 16.

У члану 346. став 1. иза ријечи „три године“ додају се ријечи: „од почетка примјене овог закона“.

У ст. 2. и 3. умјесто ријечи: „ступањем на снагу“ треба да стоје ријечи: „од почетка примјене“.

Члан 17.

У члану 348. став 2. мијења се и гласи:

„Поступак јавног конкурса из става 1. овог члана уредиће се Уредбом Владе Републике Српске, у року од три мјесеца, од дана ступања на снагу овог закона.“

У ставу 3. под тачком д) брише се тачка, ставља зарез и додају ријечи: „под условом да је подносилац захтјева већински власник парцеле“, а иза тачке д) додаје се тачка е) која гласи:

„Објеката у јавном интересу уз претходно доношење одлуке о утврђеном јавном интересу од стране скупштине јединице локалне самоуправе“.

У ставу 6. иза ријечи: „самоуправе“, ставља се тачка, а ријечи: „у циљу општег и социјалног напретка њених грађана“ се бришу.

Члан 18.

У члану 355. иза става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Имовинскоправни односи настали узурпацијом на друштвеном, односно државном власништву, расправиће се пред органом надлежним за имовинскоправне послове, по одредбама Закона о узурпацијама („Службени гласник Републике Српске“, број 70/06), чије одредбе ће се примјењивати као правна правила у року од три године од дана ступања на снагу овог закона.

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 19.

Министар правде ће у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог закона донијети Правилник из члана 11. став 2. овог закона.

Члан 20.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

Датум,

Мр Игор Радојичић